

Gloriette-Suite – alpin & elegant

Objekt: 242 • Kühtai Nr. 1 • 6183 Kühtai
Preis auf Anfrage



Daten im Überblick

ImmoNr.	242	Wohnfläche	68 m ²
Objektart	Freizeitimmmobilie (gewerblich)	Nutzfläche	77 m ²
Nutzungsart	Anlage	teilbar ab	77 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	3
Straße	Kühtai Nr.	Anzahl Badezimmer	1
Hausnummer	1	Anzahl sep. WC	1
PLZ	6183	Baujahr	2018
Ort	Kühtai	Zustand	Erstbezug
Etage d. Objekts	3	Erschliessung	Vollerschlossen
		Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Die Gloriette-Suiten bieten Raum für die ganze Familie. Zwei Schlafzimmer, gemütlicher Wohn-Essbereich, ein Kamin sowie eine sonnige Loggia schaffen eine Atmosphäre, in der sich Gäste sofort zuhause fühlen. Panoramablick inklusive. Eine gefragte Kategorie für Urlaubsgäste – und ein verlässliches Anlageobjekt.

"Gloriette Suite": Großzügiges Appartement für 4 Personen, mit Panoramablick, Massivholzwände mit Fichtenholzschalungen, Lärchenholzböden, Vorhänge aus Ötztaler Schafwolle
- Schlafzimmer mit Zugang zur windstillen Loggia
- getrenntes zweites Schlafzimmer
- offener Kamin, zugleich Raumtrennung zum Wohnzimmer
- Küche und gemütlicher Essbereich
- 8 m² Loggia
- großzügiges Bad mit Dusche, getrenntes WC

Das 3 Seenhaus im Kühtai vereint alpinen Lifestyle mit einer sicheren und renditestarken Kapitalanlage. Auf 2.020 m Höhe, direkt an der Piste gelegen, investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in ein Stück Tiroler Lebensgefühl. Die einzigartige Architektur, die hochwertige Ausstattung mit Naturmaterialien und das durchdachte Buy-to-let-Modell machen jede Einheit zum perfekten Investment.

Profitieren Sie von:

- einer Premiumlage mit Schneegarantie von Dezember bis April
- unmittelbarer Nähe zu Lift und Piste
- Vollservice inklusive Vermietung und Betreuung
- nachhaltiger Bauweise mit langlebigen Materialien
- direkter Nachbarschaft zum historischen Jagdschloss mit Restaurants, Bar und Spa

Lage

Das beliebte Skigebiet Kühtai liegt nur 35 Fahrminuten von Innsbruck entfernt, auf 2.020 m Seehöhe mitten in den Tiroler Bergen. Die Höhe garantiert von Dezember bis April perfekte Pisten.

Impressionen



Innenansicht 2

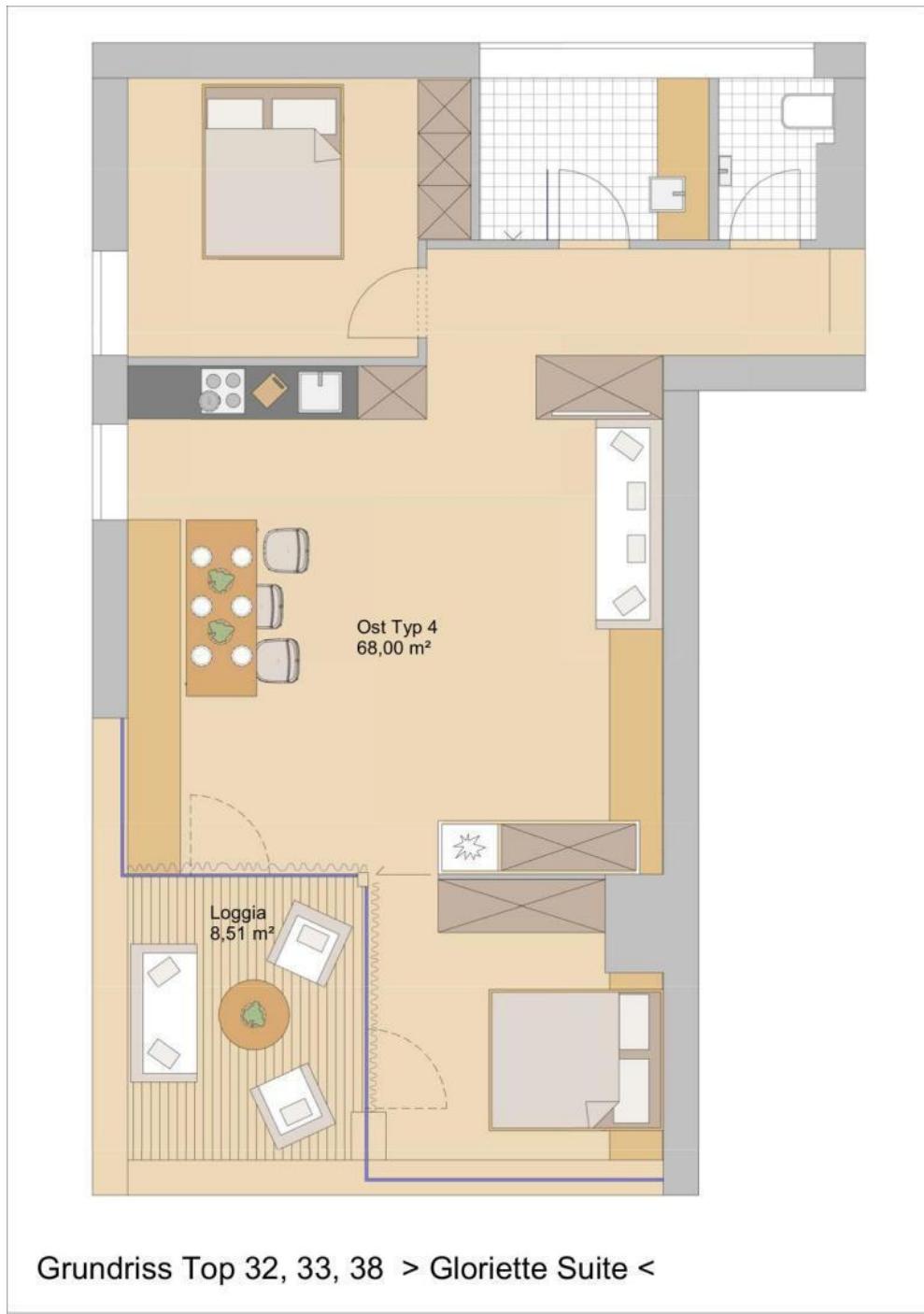


Detail mit Aussicht



Detail

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.