CITYREAL

Gloriette-Suite – alpin & elegant

Objekt: 242 • Kühtai Nr. 1 • 6183 Kühtai
Preis auf Anfrage



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	242
Objektart	Freizeitimmobilie (gewerblich)
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Kühtai Nr.
Hausnummer	1
PLZ	6183
Ort	Kühtai
Etage d. Objekts	3

Wohnfläche	68 m^2
Nutzfläche	77 m^2
teilbar ab	77 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Erschliessung	Vollerschlossen
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Die Gloriette-Suiten bieten Raum für die ganze Familie. Zwei Schlafzimmer, gemütlicher Wohn-Essbereich, ein Kamin sowie eine sonnige Loggia schaffen eine Atmosphäre, in der sich Gäste sofort zuhause fühlen. Panoramablick inklusive. Eine gefragte Kategorie für Urlaubsgäste – und ein verlässliches Anlageobjekt.

”Gloriette Suite”: Großzügiges Appartement für 4 Personen, mit Panoramablick, Massivholzwände mit Fichtenholzschalungen, Lärchenholzböden, Vorhänge aus Ötztaler Schafwolle uvm.:

- Schlafzimmer mit Zugang zur windstillen Loggia
- getrenntes zweites Schlafzimmer
- offener Kamin, zugleich Raumtrennung zum Wohnzimmer
- Küche und gemütlicher Essbereich
- 8 m^2 Loggia
- großzügiges Bad mit Dusche, getrenntes WC

Das 3 Seenhaus im Kühtai vereint alpinen Lifestyle mit einer sicheren und renditestarken Kapitalanlage. Auf 2.020 m Höhe, direkt an der Piste gelegen, investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in ein Stück Tiroler Lebensgefühl. Die einzigartige Architektur, die hochwertige Ausstattung mit Naturmaterialien und das durchdachte Buy-to-let-Modell machen jede Einheit zum perfekten Investment.

Profitieren Sie von:
-einer Premiumlage mit Schneegarantie von Dezember bis April
- unmittelbarer Nähe zu Lift und Piste
- Vollservice inklusive Vermietung und Betreuung
- nachhaltiger Bauweise mit langlebigen Materialien
- direkter Nachbarschaft zum historischen Jagdschloss mit Restaurants, Bar und Spa

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Lage

Das beliebte Skigebiet Kühtai liegt nur 35 Fahrminuten von Innsbruck entfernt, auf 2.020 m Seehöhe mitten in den Tiroler Bergen. Die Höhe garantiert von Dezember bis April perfekte Pisten.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



Innenansicht 2



Detail mit Aussicht

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

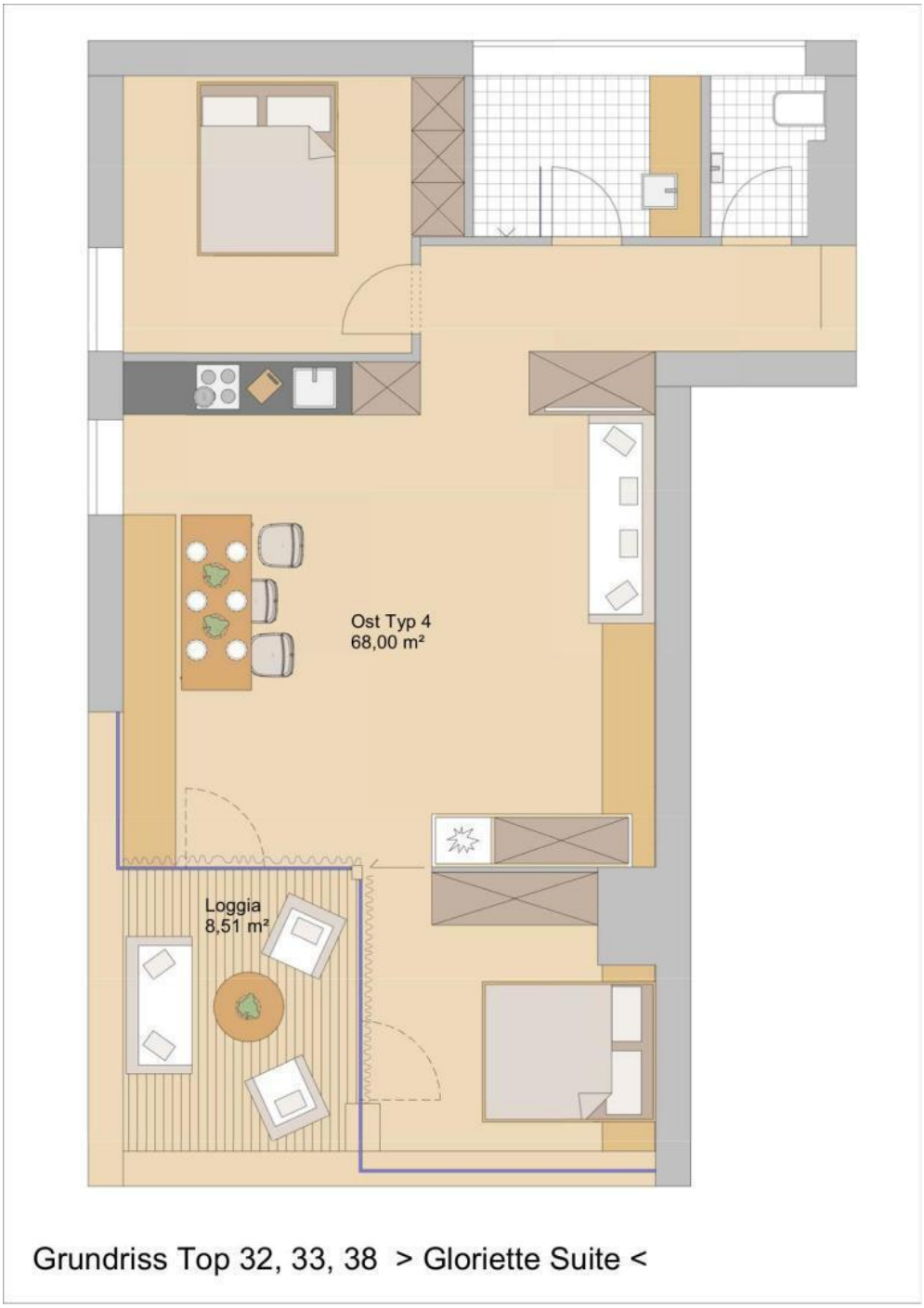


Detail

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Grundriss



Gloriette Suite Grundriss

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.