CITYREAL

h&h – hoch & herrlich Suite – das Highlight

Objekt: 233 • Kühtai Nr. 1 • 6183 Kühtai
Preis auf Anfrage



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	233
Objektart	Freizeitimmobilie (gewerblich)
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Kühtai Nr.
Hausnummer	1
PLZ	6183
Ort	Kühtai

Etage d. Objekts	2
Wohnfläche	92 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	2
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Erschliessung	Vollerschlossen
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Mit bis zu 83 m^2 Wohnfläche, offener Galerie, Tiroler Sitzecke und Panoramablick in drei Himmelsrichtungen zählen die h&h-Suiten zu den exklusivsten Einheiten des Hauses. Sie vereinen Großzügigkeit, Luxus und alpinen Stil – die perfekte Kombination für hohe Nachfrage bei Gästen und stabile Rendite für Investoren.

”h&h - hoch und herrlich”: Großzügiges Appartement für 4 - 5 Personen, mit freiem Blick in 3 Himmelsrichtungen, Massivholzwände mit Fichtenholzschalungen, Lärchenholzböden uvm.:

- 1 Schlafzimmer auf der unteren Ebene, zweites Doppelbett auf der Galerie, mit Glas-Schiebeelementen abgetrennt
- auf der Galerie: WC und offenes Bad
- auf der unteren Ebene: Badezimmer, getrenntes WC
- Sitz- und Liegewiese mit Panoramablick, auch als Schlafnische nutzbar
- Küche
- gemütliche Tiroler Sitzecke und offener Kamin
- große, sonnige, uneinsichtige und windgeschützte Loggia

Das 3 Seenhaus im Kühtai vereint alpinen Lifestyle mit einer sicheren und renditestarken Kapitalanlage. Auf 2.020 m Höhe, direkt an der Piste gelegen, investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in ein Stück Tiroler Lebensgefühl. Die einzigartige Architektur, die hochwertige Ausstattung mit Naturmaterialien und das durchdachte Buy-to-let-Modell machen jede Einheit zum perfekten Investment.

Profitieren Sie von:
-einer Premiumlage mit Schneegarantie von Dezember bis April
- unmittelbarer Nähe zu Lift und Piste
- Vollservice inklusive Vermietung und Betreuung
- nachhaltiger Bauweise mit langlebigen Materialien
- direkter Nachbarschaft zum historischen Jagdschloss mit Restaurants, Bar und Spa

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Lage

Das beliebte Skigebiet Kühtai liegt nur 35 Fahrminuten von Innsbruck entfernt, auf 2.020 m Seehöhe mitten in den Tiroler Bergen. Die Höhe garantiert von Dezember bis April perfekte Pisten.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



Außenansicht



Galerie

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



Wohnbereich



Ansicht Abend

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

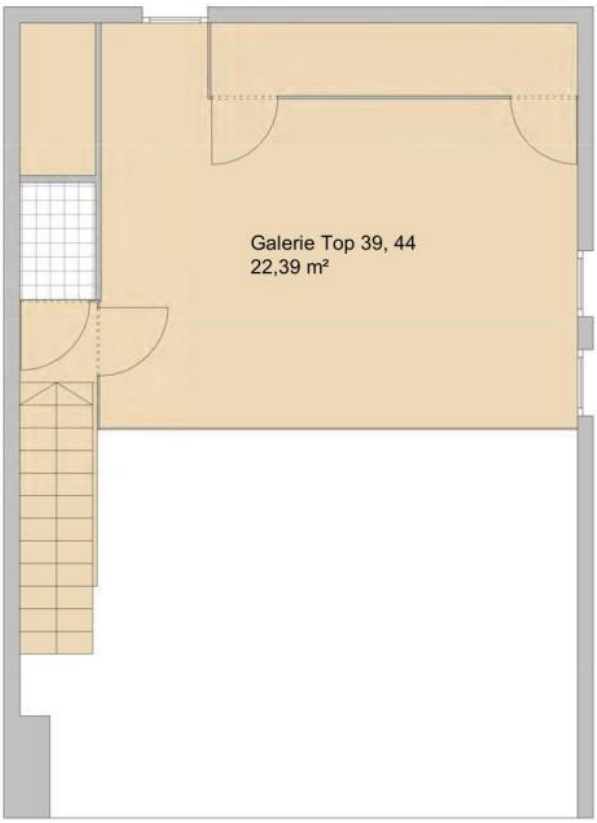
Grundriss



Grundriss Top 39, Top 44 > Hoch und Herrlich <

Untere Ebene

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



Grundriss Top 39, Top 44 Galerie > Hoch und Herrlich<

Galerie_DG

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.