CITYREAL

Krickerl Appartement – charmant & kompakt

Objekt: 231 • Kühtai Nr. 1 • 6183 Kühtai
Preis auf Anfrage



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	231
Objektart	Freizeitimmobilie (gewerblich)
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Kühtai Nr.
Hausnummer	1
PLZ	6183
Ort	Kühtai

Etage d. Objekts	EG
Wohnfläche	23 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Erschliessung	Vollerschlossen
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Beschreibung

Krickerl Appartement – charmant & kompakt

Ein behagliches 1-Raum-Appartement mit alpinem Charme. Ideal für Paare, die Ruhe, Aussicht und Qualität schätzen. Mit Garten oder Terrasse, eigener Küche und gemütlichem Wohn-Schlafbereich ist dieses kompakte Investment für die professionelle touristische Vermietung konzipiert.

Das 3 Seenhaus im Kühtai vereint alpinen Lifestyle mit einer sicheren und renditestarken Kapitalanlage. Auf 2.020 m Höhe, direkt an der Piste gelegen, investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in ein Stück Tiroler Lebensgefühl. Die einzigartige Architektur, die hochwertige Ausstattung mit Naturmaterialien und das durchdachte Buy-to-let-Modell machen jede Einheit zum perfekten Investment.

Profitieren Sie von:
-einer Premiumlage mit Schneegarantie von Dezember bis April
- unmittelbarer Nähe zu Lift und Piste
- Vollservice inklusive Vermietung und Betreuung
- nachhaltiger Bauweise mit langlebigen Materialien
- direkter Nachbarschaft zum historischen Jagdschloss mit Restaurants, Bar und Spa

Lage

Das beliebte Skigebiet Kühtai liegt nur 35 Fahrminuten von Innsbruck entfernt, auf 2.020 m Seehöhe mitten in den Tiroler Bergen. Die Höhe garantiert von Dezember bis April perfekte Pisten.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



Essbereich



Detail Krickerl

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



Bad



Küche

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



Detail Schlafen



Detail Außen

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Grundriss



Grundriss Top 17-26 > Krickerl Appartement <

190228 Krickerl_1.jpg

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.