CITYREAL

# 3-Seenhaus Kühtai - Ferienappartements

Objekt: 230 • Kühtai Nr. 1 • 6183 Kühtai




Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr. | 230 |
| Objektart | Freizeitimmobilie (gewerblich) |
| Nutzungsart | Anlage |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Straße | Kühtai Nr. |
| Hausnummer | 1 |
| PLZ | 6183 |
| Ort | Kühtai |
| Baujahr | 2018 |
| Zustand | Erstbezug |
| Provision | 3 % zzgl. 20% USt. |

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

# Beschreibung

Das 3 Seenhaus. Ihr Zuhause in Tirol – Investment auf 2000 m.

Das 3 Seenhaus befindet sich auf dem Anwesen des Jagdschloss Kühtai. Das benachbarte Jagdschloss sorgt mit seiner 750- jährigen habsburgischen Geschichte für den aristokratischen Flair.

Das 3 Seenhaus steht selbstbewusst in der Schneelandschaft – umringt von der Kühtaier Bergwelt und direkt am 3 Seenlift, dem längsten Lift im Skigebiet – ein sinnliches, architektonisches Meisterstück, das Individualität und Wärme zugleich ausstrahlt. Es besteht aus einem kleineren West-Teil, in dem sich Skiverleih, Gastronomieräumlichkeiten, Hotelzimmer und Klein-Appartements befinden. Der angrenzende östliche Gebäudeteil bietet Raum für 29 großzügige Appartments, Storage-Rooms, die Garage und eine große Sauna.

Alle Wohnungen sind nach Süden orientiert, mit herrlichem Blick in die Berge.

Die Appartements haben ganz unterschiedliche Charaktere, von exzentrisch bis zurückhaltend, von gemütlich bis geradlinig. Wählen Sie, was zu Ihnen passt.

Verbinden Sie Investment mit Gefühl an einem Ort, der Sie berührt.

- mit einer fantastischen Bergwelt direkt vor ihrer Haustür
- mit einer herrlichen Aussicht
- mit höchster Qualität, Schönheit und Komfort
- mit einzigartigem, innovativem Design
- mit fürstlicher Nachbarschaft: Restaurants und Schlossbar zu Ihrer Verfügung

Sie investieren:

- in eine lohnende Kapitalanlage auf 2000 m Höhe
- nur eine halbe Stunde von Innsbruck entfernt
- in einen der schönsten Plätze Tirols
- und zugleich in Ihr Wohlbefinden

Blicken Sie auf Ihr Investment unter www.ferienimmobilien-tirol.at.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

## Lage

Das beliebte Skigebiet Kühtai liegt nur 35 Fahrminuten von Innsbruck entfernt, auf 2.020 m Seehöhe mitten in den Tiroler Bergen. Die Höhe garantiert von Dezember bis April perfekte Pisten.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

# Impressionen




Ansicht Süd




Ansicht Nord mit Blick nach Westen

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

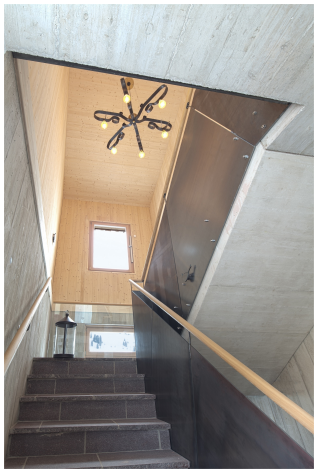


Detail Handlauf



Sauna

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



Stiegenhaus

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

## Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.