Attraktives Büro im SOHO Innsbruck, E3_5

Objekt: CRT-261 • Grabenweg 68 SOHO 2.0 • 6020 Innsbruck
4.031,00 €



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-261
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürohaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Grabenweg 68
Hausnummer	SOHO 2.0
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	1
Nutzfläche	278 m^2
Gesamtfläche	278 m^2

Anzahl Balkone	1
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
HWB	18,11 kWh/(m^2a)
Klasse HWB	A
Mietpreis pro qm (exkl.USt)	14,49 €
Betriebskosten	798,20 €
Nettomiete (exkl. USt.)	4.031,00 €
Gesamtbelastung	4.829,20 €
Provisionsfrei	Ja

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

Beschreibung

Attraktives Büro im 2. Obergeschoß im SOHO 2.0 Innsbruck.

Die moderne Bürofläche mit ca. 278,12 m^2 ist nach Westen ausgerichtet, die aktuelle Einteilung entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Plan. Der zugeordnete, rundumlaufende Balkon hat eine Fläche von ca. 51,39 m^2. Die Einheit ist mit einer Küche ausgestattet.

Zu der praktischen Geschäftseinheit erhalten Sie die mondäne Infrastruktur des SOHO Innsbruck einfach dazu:

* das weitläufige Atrium,
* das ökologische Heizungs- und Kühlsystem,
* die ökonomische Bauteilaktivierung,
* kostenlos buchbare Konferenzräume uvm.

Lage

Gewerbegebiet Innsbruck Ost

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

Impressionen



Atrium



Ansicht Süd

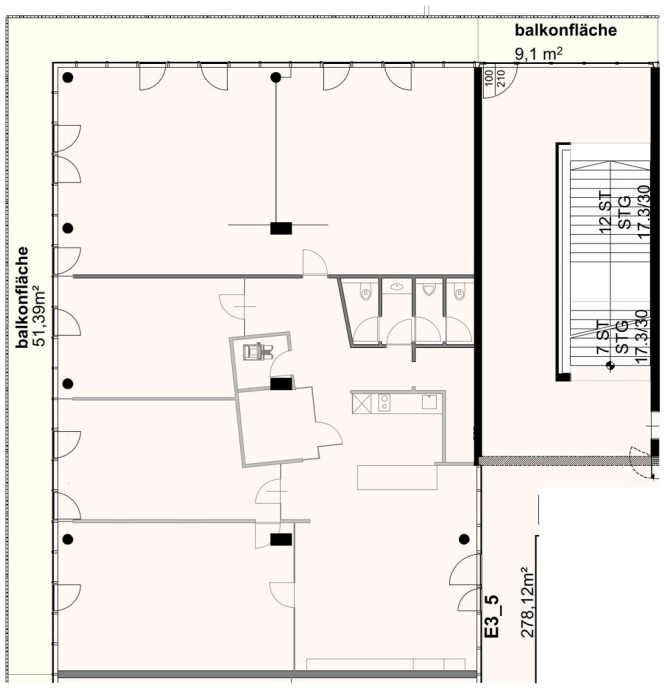
Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at



Haupteingang

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

Grundriss



SOHO Innsbruck	M 1:100 (bei ausdruck auf A3)	Status März 2026

E3_5

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Walcher
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 39 21 31 25

Mobil: 0664 428 6101

E-Mail: walcher@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.