CITYREAL

# LE JARDIN | Dem Himmel ein Stück näher.

Objekt: CRT-25610 • Weiherburggasse 15 • 6020 Innsbruck
999.900,00 €

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr. | CRT-25610 |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Straße | Weiherburggasse |
| Hausnummer | 15 |
| PLZ | 6020 |

| | |
|---|---|
| Ort | Innsbruck |
| Wohnfläche | 79 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Balkon/Terrasse Fläche | 39 $m^2$ |
| Baujahr | 2027 |
| Kaufpreis | 999.900,00 € |
| Provision | 3% vKP zzgl. 20% USt |

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

## Beschreibung

Helle Räume, eine klare Architektur und eine großzügige Terrasse schaffen in dieser Dachgeschoßwohnung ein Wohnambiente mit besonderer Leichtigkeit.

Auf rund 79 $m^2$ Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit offenem Wohn- und Essbereich, zwei Zimmern, Badezimmer, separatem WC und praktischem Abstellraum.

Die knapp 39 $m^2$ große Terrasse wird zum erweiterten Wohnzimmer im Freien – ein persönlicher Rückzugsort, um die Sonne, die frische Bergluft und den Blick in die umliegende Landschaft zu genießen.

Hochwertige Materialien, großzügige Fensterflächen und zeitgemäßer Wohnkomfort unterstreichen den besonderen Charakter dieser Wohnung.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere nicht nur suchen, sondern täglich erleben möchten.

—

LE JARDIN – Natur vor der Tür, Weite im Blick.

In begehrter Innsbrucker Wohnlage, an der Weiherburggasse 15, entsteht mit LE JARDIN ein exklusives Neubauprojekt mit nur zehn Eigentumswohnungen in zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern.

Klare Linien, großzügige Terrassen, private Gärten und hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität. Die privilegierte Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur unmittelbar vor der Haustür, die Innsbrucker Innenstadt nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderer Rückzugsort zwischen Stadt und Natur.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

# Impressionen

Titelbild.001

Rendering 01 - Abend - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

Rendering 02 - V2

Rendering 03 - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

## Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.