CITYREAL

LE JARDIN | Mein Garten. Mein Zuhause

Objekt: CRT-2569 • Weiherburggasse 15a • 6020 Innsbruck
599.900,00 €

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-2569
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Weiherburggasse
Hausnummer	15a
PLZ	6020
Ort	Innsbruck

Wohnfläche	65 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	18 m^2
Baujahr	2027
Kaufpreis	599.900,00 €
Provision	3% vKP zzgl. 20% USt

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

Beschreibung

.

Ein eigener Garten, eine sonnige Terrasse und ein Wohnkonzept, das sich ganz nach den persönlichen Bedürfnissen richtet: Diese attraktive Gartenwohnung in LE JARDIN vereint naturnahes Wohnen mit moderner Architektur und hochwertigem Komfort.

Auf rund 65 m^2 Wohnfläche eröffnet sich ein angenehm großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem privaten Garten. Großzügige Verglasungen schaffen eine schöne Verbindung zwischen Innen und Außen.

Besonders reizvoll ist die Flexibilität der Grundrissgestaltung: Neben der vorgesehenen Raumaufteilung stehen zwei alternative Planungsvarianten zur Verfügung, die unterschiedliche Wohnkonzepte ermöglichen.

Ein besonderes Zuhause für alle, die das Grüne lieben, auf die Annehmlichkeiten der Stadt aber nicht verzichten möchten.

—

LE JARDIN – Natur vor der Tür, Weite im Blick.

In begehrter Innsbrucker Wohnlage, an der Weiherburggasse 15, entsteht mit LE JARDIN ein exklusives Neubauprojekt mit nur zehn Eigentumswohnungen in zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern.

Klare Linien, großzügige Terrassen, private Gärten und hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität. Die privilegierte Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur unmittelbar vor der Haustür, die Innsbrucker Innenstadt nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderer Rückzugsort zwischen Stadt und Natur.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen

Rendering 01 - Abend - V2

Rendering 02 - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

Titelbild.001

Übersicht_Drohne.001

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.