CITYREAL

LE JARDIN | Raum für neue Perspektiven.

Objekt: CRT-2568 • Weiherburggasse 15a • 6020 Innsbruck
799.900,00 €

ZWEI HÄUSER. ZEHN WOHNUNGEN. EIN BESONDERES WOHNGEFÜHL

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-2568
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Weiherburggasse
Hausnummer	15a
PLZ	6020
Ort	Innsbruck

Wohnfläche	82 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	19 m^2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2027
Kaufpreis	799.900,00 €
Provision	3% vKP zzgl. 20% USt

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Großzügiges Wohnen, individuelle Rückzugsmöglichkeiten und der eigene Garten als grüne Erweiterung des Wohnraums – diese besondere 3-Zimmer-Wohnung vereint viel Platz mit einem durchdachten Wohnkonzept.

Auf rund 82 m^2 Wohnfläche erwartet Sie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie eine zusätzliche Lounge, die sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder persönlicher Rückzugsbereich nutzen lässt.

Die rund 19 m^2 große Terrasse verbindet den Wohnraum unmittelbar mit dem privaten Garten. Hier lassen sich entspannte Stunden im Freien ebenso genießen wie gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Eine Wohnung für Menschen, die Wert auf Großzügigkeit, Flexibilität und ein naturnahes Lebensgefühl legen.

—

LE JARDIN – Natur vor der Tür, Weite im Blick.

In begehrter Innsbrucker Wohnlage, an der Weiherburggasse 15, entsteht mit LE JARDIN ein exklusives Neubauprojekt mit nur zehn Eigentumswohnungen in zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern.

Klare Linien, großzügige Terrassen, private Gärten und hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität. Die privilegierte Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur unmittelbar vor der Haustür, die Innsbrucker Innenstadt nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderer Rückzugsort zwischen Stadt und Natur.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen

Titelbild.001

Rendering 02 - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

Rendering 03 - V2

Übersicht_Drohne.001

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.