

LE JARDIN | Kompakt, fein und wunderbar grün.

Objekt: CRT-2567 • Weiherburggasse 15 • 6020 Innsbruck
499.900,00 €



WEIHERBURGGASSE 15

LE JARDIN
INNSBRUCK

NATUR VOR DER TÜR, WEITE IM BLICK

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-2567	Wohnfläche	54 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse	14 m ²
Straße	Weiherburggasse	Fläche	
Hausnummer	15	Baujahr	2027
PLZ	6020	Kaufpreis	499.900,00 €
Ort	Innsbruck	Provision	3% vKP zzgl. 20% USt

Beschreibung

Kompakt wohnen, großzügig genießen: Diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung vereint einen durchdachten Grundriss mit einem überraschend großzügigen Angebot an privatem Freiraum.

Auf rund 54 m² Wohnfläche erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein gut geschnittenes Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer.

Die rund 14 m² große Terrasse führt direkt in den eigenen Garten und schafft einen wunderbaren Platz zum Entspannen, Lesen oder Genießen.

Die Kombination aus attraktiver Wohnungsgröße, hochwertiger Ausstattung und begehrter Lage macht diese Einheit sowohl für Eigennutzer als auch für qualitätsorientierte Anleger interessant.

Ein kleines Zuhause mit großer Lebensqualität.

—

LE JARDIN – Natur vor der Tür, Weite im Blick.

In begehrter Innsbrucker Wohnlage, an der Weiherburggasse 15, entsteht mit LE JARDIN ein exklusives Neubauprojekt mit nur zehn Eigentumswohnungen in zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern.

Klare Linien, großzügige Terrassen, private Gärten und hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität. Die privilegierte Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur unmittelbar vor der Haustür, die Innsbrucker Innenstadt nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderer Rückzugsort zwischen Stadt und Natur.

Impressionen



Rendering 01 - Abend - V2



Rendering 02 - V2



Rendering 03 - V2



Übersicht_Drohne.001

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.