CITYREAL

LE JARDIN | Kompakt, fein und wunderbar grün.

Objekt: CRT-2567 • Weiherburggasse 15 • 6020 Innsbruck
499.900,00 €

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-2567
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Weiherburggasse
Hausnummer	15
PLZ	6020
Ort	Innsbruck

Wohnfläche	54 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	14 m^2
Baujahr	2027
Kaufpreis	499.900,00 €
Provision	3% vKP zzgl. 20% USt

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Kompakt wohnen, großzügig genießen: Diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung vereint einen durchdachten Grundriss mit einem überraschend großzügigen Angebot an privatem Freiraum.

Auf rund 54 m^2 Wohnfläche erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein gut geschnittenes Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer.

Die rund 14 m^2 große Terrasse führt direkt in den eigenen Garten und schafft einen wunderbaren Platz zum Entspannen, Lesen oder Genießen.

Die Kombination aus attraktiver Wohnungsgröße, hochwertiger Ausstattung und begehrter Lage macht diese Einheit sowohl für Eigennutzer als auch für qualitätsorientierte Anleger interessant.

Ein kleines Zuhause mit großer Lebensqualität.

—

LE JARDIN – Natur vor der Tür, Weite im Blick.

In begehrter Innsbrucker Wohnlage, an der Weiherburggasse 15, entsteht mit LE JARDIN ein exklusives Neubauprojekt mit nur zehn Eigentumswohnungen in zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern.

Klare Linien, großzügige Terrassen, private Gärten und hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität. Die privilegierte Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur unmittelbar vor der Haustür, die Innsbrucker Innenstadt nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderer Rückzugsort zwischen Stadt und Natur.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen

Rendering 01 - Abend - V2

Rendering 02 - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

Rendering 03 - V2

Übersicht_Drohne.001

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.