CITYREAL

LE JARDIN | Großzügigkeit in Balance.

Objekt: CRT-2564 • Weiherburggasse 15a • 6020 Innsbruck
969.900,00 €



ZWEI HÄUSER. ZEHN WOHNUNGEN. EIN BESONDERES WOHNGEFÜHL

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-2564
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Weiherburggasse
Hausnummer	15a
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Wohnfläche	79 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	54 m^2
Baujahr	2027
Kaufpreis	969.900,00 €
Provision	3% vKP zzgl. 20% USt

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Ein durchdachter Grundriss, helle Wohnräume und außergewöhnlich viel Platz im Freien: Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung bietet beste Voraussetzungen für ein Zuhause mit besonderer Lebensqualität.

Auf rund 79 m^2 Wohnfläche verbindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit zwei gut geschnittenen Zimmern. Badezimmer und separates WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das funktionale Raumkonzept.

Ein besonderes Highlight ist die rund 54 m^2 große Terrasse, die gemeinsam mit dem zugeordneten Gartenbereich ein beeindruckendes Angebot an privatem Freiraum schafft.

Ob entspannte Stunden in der Sonne, gemeinsames Essen im Freien oder einfach ein Moment der Ruhe – hier wird die Natur zum selbstverständlichen Bestandteil des Wohnens.

—

LE JARDIN – Natur vor der Tür, Weite im Blick.

In begehrter Innsbrucker Wohnlage, an der Weiherburggasse 15, entsteht mit LE JARDIN ein exklusives Neubauprojekt mit nur zehn Eigentumswohnungen in zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern.

Klare Linien, großzügige Terrassen, private Gärten und hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität. Die privilegierte Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur unmittelbar vor der Haustür, die Innsbrucker Innenstadt nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderer Rückzugsort zwischen Stadt und Natur.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



Rendering 02 - V2



Rendering 03 - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



Titelbild.001



Übersicht_Drohne.001

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.