CITYREAL

LE JARDIN | Viel Platz für große Lebensentwürfe.

Objekt: CRT-2563 • Weiherburggasse 15b • 6020 Innsbruck
1.199.900,00 €



ZWEI HÄUSER. ZEHN WOHNUNGEN. EIN BESONDERES WOHNGEFÜHL

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-2563
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Weiherburggasse
Hausnummer	15b
PLZ	6020
Ort	Innsbruck

Wohnfläche	96 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	61 m^2
Baujahr	2027
Kaufpreis	1.199.900,00 €
Provision	3% vKP zzgl. 20% USt

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Großzügige Wohnräume, ein außergewöhnlicher Außenbereich und ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice: Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung zählt zu den besonders vielseitigen Einheiten von LE JARDIN.

Auf rund 96 m^2 Wohnfläche eröffnet sich ein durchdachtes Raumkonzept mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, drei weiteren Zimmern und zwei Badezimmern. Die klare Raumaufteilung schafft eine angenehme Balance zwischen gemeinschaftlichem Wohnen und persönlicher Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist die rund 61 m^2 große Terrasse, die gemeinsam mit den weitläufigen Gartenflächen ein außergewöhnliches Angebot an privatem Freiraum bietet.

Ein Zuhause, das viel Platz für individuelle Lebensentwürfe schafft und modernes Wohnen mit dem Gefühl von Freiheit verbindet.

—

LE JARDIN – Natur vor der Tür, Weite im Blick.

In begehrter Innsbrucker Wohnlage, an der Weiherburggasse 15, entsteht mit LE JARDIN ein exklusives Neubauprojekt mit nur zehn Eigentumswohnungen in zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern.

Klare Linien, großzügige Terrassen, private Gärten und hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität. Die privilegierte Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur unmittelbar vor der Haustür, die Innsbrucker Innenstadt nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderer Rückzugsort zwischen Stadt und Natur.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



Rendering 03 - V2



Rendering 02 - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



Titelbild.001



Übersicht_Drohne.001

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.