CITYREAL

LE JARDIN | Das Penthouse

Objekt: CRT-2561 • Weiherburggasse 15 • 6020 Innsbruck
1.269.900,00 €



ZWEI HÄUSER. ZEHN WOHNUNGEN. EIN BESONDERES WOHNGEFÜHL

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-2561
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Weiherburggasse
Hausnummer	15
PLZ	6020
Ort	Innsbruck

Wohnfläche	96 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	59 m^2
Baujahr	2027
Kaufpreis	1.269.900,00 €
Provision	3% vKP zzgl. 20% USt

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Wohnen auf höchstem Niveau – im wahrsten Sinne des Wortes. Diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung vereint anspruchsvolle Architektur, ein großzügiges Raumangebot und einen privaten Außenbereich, der keine Wünsche an das Wohngefühl offenlässt.

Auf rund 96 m^2 Wohnfläche erwartet Sie ein offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit Küche, drei weitere Zimmer sowie zwei komfortable Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung bietet viel Platz für Familie, Gäste und individuelle Rückzugsmöglichkeiten.

Das unbestrittene Highlight ist die rund 59 m^2 große Terrasse. Ein großzügiger Freiraum über dem Alltag, der zum Entspannen, Genießen und Verweilen einlädt.

Große Glasflächen, hochwertige Materialien und die besondere Lage zwischen Stadt und Natur verleihen diesem Penthouse seinen unverwechselbaren Charakter.

Ein exklusiver Rückzugsort für alle, die das Außergewöhnliche zu schätzen wissen.

—

LE JARDIN – Natur vor der Tür, Weite im Blick.

In begehrter Innsbrucker Wohnlage, an der Weiherburggasse 15, entsteht mit LE JARDIN ein exklusives Neubauprojekt mit nur zehn Eigentumswohnungen in zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern.

Klare Linien, großzügige Terrassen, private Gärten und hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität. Die privilegierte Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur unmittelbar vor der Haustür, die Innsbrucker Innenstadt nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderer Rückzugsort zwischen Stadt und Natur.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



Titelbild.001



Rendering 02 - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



Rendering 03 - V2



Übersicht_Drohne.001

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.