CITYREAL

LE JARDIN - Wo Wohnen weiter wächst - VERKAUFSSTART

Objekt: CRT-256 • Weiherburggasse 15a + 15b • 6020 Innsbruck



• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-256
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Weiherburggasse
Hausnummer	15a + 15b
PLZ	6020
Ort	Innsbruck

Boden	Dielen, Fliesen
Heizungsart	Wärmepumpe
Fahrstuhl	Personenaufzug
Fahrradraum	Ja
Ausstattungsqualität	Luxus
Terrasse	Ja
Baujahr	2027
Provision	3 % vKP zzgl. 20% USt

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

VERKAUFSSTART | 10 exklusive Neubauwohnungen in Innsbrucks begehrter Weiherburggasse

Natur vor der Tür, Weite im Blick. Mit LE JARDIN entsteht an einer der schönsten Wohnadressen Innsbrucks ein außergewöhnliches Neubauprojekt, das anspruchsvolle Architektur, naturnahes Wohnen und urbanen Lebenskomfort auf besondere Weise vereint.

Eingebettet in die grüne Hanglage der Weiherburggasse 15 und nur wenige Minuten vom lebendigen Stadtzentrum entfernt, realisiert der renommierte Innsbrucker Projektentwickler OFA ein exklusives Wohnensemble aus zwei architektonisch anspruchsvollen Häusern mit insgesamt nur zehn Eigentumswohnungen.

Klare Linien, weit auskragende Terrassen, großzügige Glasflächen und eine sorgfältig abgestimmte Materialität prägen das Erscheinungsbild. Die moderne Architektur öffnet sich zur umliegenden Landschaft und schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenräumen. Licht, Natur und beeindruckende Ausblicke werden so zum selbstverständlichen Bestandteil des täglichen Wohnens.

Zehn Wohnungen. Zehn individuelle Lebensräume.

Das sorgfältig konzipierte Wohnungsangebot umfasst attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 54 bis 96 m^2. Großzügige Terrassen mit bis zu rund 61 m^2, teilweise ergänzt durch private Gartenflächen, erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen persönliche Rückzugsorte mit besonderer Aufenthaltsqualität.

Auch im Inneren überzeugt LE JARDIN mit durchdachten Grundrissen, ausgewählten Materialien und zeitgemäßem Wohnkomfort. Hochwertiges Eichenparkett, großzügige Holz-Alu-Fenster mit Dreifachverglasung, Fußbodenheizung mit Kühlfunktion sowie eine energieeffiziente Wärmepumpe stehen für Qualität, die über den ersten Eindruck hinaus Bestand hat.

Die Highlights auf einen Blick:

- Exklusive Wohnadresse in Innsbruck, Weiherburggasse 15
- Nur 10 Eigentumswohnungen in zwei modernen Baukörpern
- 2 bis 4 Zimmer mit ca. 54 bis 96 m^2 Wohnfläche
- Großzügige Terrassen, teilweise mit privaten Gartenflächen
- Klare, zeitlose Architektur und großzügige Glasfronten
- Hochwertige Materialien und gehobene Ausstattung

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

- Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Kühlfunktion
- Elektrischer Sonnenschutz durch außenliegende Textilscreens
- Barrierefreie Erreichbarkeit mittels Personenaufzug
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen
- Hervorragende Verbindung von Natur, Ruhe und Stadtnähe
- Eine Lage, die Lebensqualität neu definiert.

Die Weiherburggasse zählt zu jenen besonderen Innsbrucker Adressen, an denen sich das Beste aus zwei Welten begegnet: die Ruhe und Schönheit der Natur einerseits, die kulturelle Vielfalt und die Annehmlichkeiten der Stadt andererseits.

Ob ein Spaziergang im Grünen, sportliche Aktivitäten in der umliegenden Bergwelt oder ein spontaner Besuch in der Innsbrucker Altstadt – hier liegen Erholung und urbanes Leben außergewöhnlich nahe beieinander.

LE JARDIN ist ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen. Ein Ort, an dem Architektur und Natur harmonisch zusammenfinden und Lebensqualität jeden Tag aufs Neue erlebbar wird.

Der Verkaufsstart ist erfolgt – entdecken Sie die zehn individuellen Wohnungen und sichern Sie sich Ihren persönlichen Lieblingsplatz in LE JARDIN.

Baugenehmigung vorhanden. Baubeginn geplant 2027.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



Rendering 01 - Abend - V2



Rendering 02 - V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



Rendering 03 - V2



Übersicht_Drohne.001

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.