grün - grüner - salamander / 2D02

Objekt: CRT-252 • Franz-Fischer-Straße 26a • 6020 Innsbruck
1.280,00 €



Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H. • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 392131-22 • Mobil: +43 664 5122730
vermietung@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-252
Objektart	Wohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Franz-Fischer-Straße
Hausnummer	26a
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Wohnfläche	33 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Boden	Dielen
Befeuerung	Luft-/ Wasserwärmepumpe

Heizungsart	Fußbodenheizung
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Fahrradraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	2018
Betriebskosten	53,99 €
Nettomiete (exkl. USt.)	1.072,02 €
Heizkosten	34,49 €
Summe USt.	119,50 €
Gesamtbelastung	1.280,00 €
Kaution	3 Monatsmieten

Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H. • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 392131-22 • Mobil: +43 664 5122730
vermietung@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Ab Dezember gelangt eine der begehrten 2-Zimmerwohnungen im Salamander zur Miete.

Bei Betreten der im 2. Stock gelegenen Wohnung gelangt man direkt in den Wohn/ Essbereich der Wohnung.

Von hier aus links erstreckt sich die moderne Küchenzeile samt bereits verbautem Stauraum.
Die Ausstattung der Küche umfasst einen Backofen mit 4-Plattenherd, einen Dunstabzug, ein Waschbecken, einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank sowie eine bereits verbaute Waschmaschine.

Der Wohnbereich ist anschließend zur Küche erreichbar und ist nach Westen ausgerichtet. Der sonnige Westbalkon bietet ein herrliches Nordkettenpanorama sowie den Blick auf den begrünten und ruhigen Innenhof.

Gegenüber der Küchenzeile ist das Badezimmer gelegen.
Die Ausstattung umfasst hier ein Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel darüber, ein WC, eine Abluft sowie eine Dusche mit Regendusche.

Nach Betreten der Wohnung auf der rechten Seite wird das Schlafzimmer betreten. Hier erfolgt die Raumtrennung über eine Schiebetüre.

Im Schlafzimmer umfasst die Ausstattung einen bereits inkludierten Kleiderschrank sowie ein Bettgestell. Fenster sorgen hier für die ausreichende Durchlüftung.

Im Angebot inkludiert ist ein Kellerabteil sowie die Nutzung der allgemeinen Fahrradräume.

Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H. • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 392131-22 • Mobil: +43 664 5122730
vermietung@cityreal.at

Impressionen



Wohnen



Küche und Stauraum

Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H. • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 392131-22 • Mobil: +43 664 5122730
vermietung@cityreal.at



Küche



Schlafzimmer

Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H. • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 392131-22 • Mobil: +43 664 5122730
vermietung@cityreal.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Raphael Gstadtner
Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 392131-22

Mobil: +43 664 5122730

E-Mail: vermietung@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.