

Viel Raum. Viel Potenzial. Zuhause in Völs.

Objekt: CRT-247 • Herzog-Siegmund-Straße 5c • 6176 Völs
695.000,00 €



City Real Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck
www.cityreal.at
+43 512/ 392131



Stefan Wötzer, MBA

 +43 676/ 9352010
 woetzer@cityreal.at
Folge mir/uns auf Instagram!
 @stefanwoetzer
 @cityreal.immobilien



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-247	Grundstücksgröße	149 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objektyp	Reihenhaus	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	2
Straße	Herzog-Siegmund-	Anzahl Balkone	1
	Straße	Anzahl Terrassen	2
Hausnummer	5c	Terrasse	Ja
PLZ	6176	Kaufpreis	695.000,00 €
Ort	Völs	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Wohnfläche	130 m ²		

Beschreibung

Ein Haus, das mit dem Familienleben mitwächst: Dieses gepflegte Reihenhhaus in Völs bietet ca. 130 m² Wohnfläche, vier Zimmer im Obergeschoss und ein außergewöhnlich großzügiges Untergeschoss. Dazu kommen private Außenbereiche und ein eigener PKW-Stellplatz im Freien.

Im Erdgeschoss ist Platz für gemeinsame Zeit. Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse; die separate Küche bietet Raum für den Familienalltag. Im Obergeschoss lassen sich die vier Zimmer flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC sowie eine Loggia ergänzen diese Ebene.

Das voll unterkellerte Haus hat noch mehr viel zu bieten: Auf ca. 65 m² finden Vorräte, Werkstatt, Hobbys und alles, was sonst seinen Platz braucht, bequem Raum. Besonders praktisch ist der zusätzliche Zugang von außen.

Das Haus ist sofort bewohnbar und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Zugleich bieten Ausstattung und Oberflächen Gelegenheit, es sofort oder Schritt für Schritt nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren.

Die Lage macht den Alltag angenehm unkompliziert: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Freizeitangebote sind in Völs gut erreichbar; auch die Verbindung nach Innsbruck ist bequem.

Impressionen



Wohnbereich



Wohnen_Essen



Küche



Küche mit Essbereich



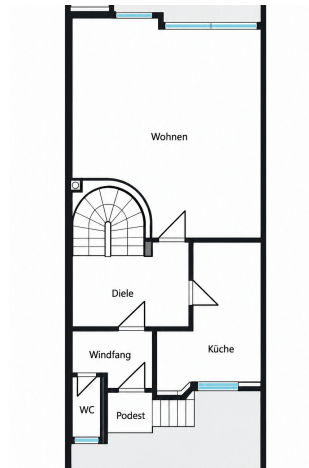
Diele OG



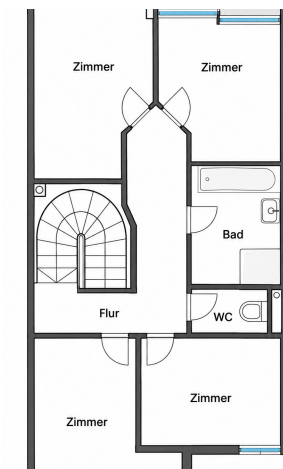
Zimmer OG



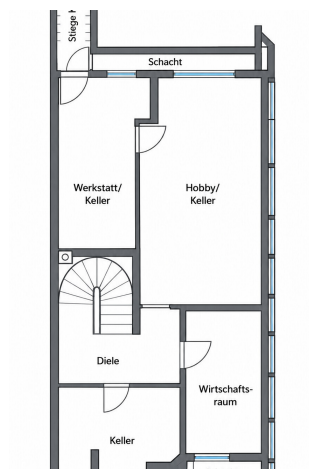
Loggia



EG



OG



UG

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.