

liebevolle Dachgeschoßwohnung in Völs

Objekt: CRT-246 • Friedensstraße 12 • 6176 Völs
275.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-246	Anzahl Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Objektyp	Dachgeschoss	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Boden	Parkett
Vermarktungsart	Kauf	Befuerung	Gas
Straße	Friedensstraße	Heizungsart	Etagenheizung
Hausnummer	12	Bad	Fenster, Dusche
PLZ	6176	Fahrradraum	Ja
Ort	Völs	Kaufpreis	275.000,00 €
Wohnfläche	75 m ²	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Nutzfläche	51 m ²		

Beschreibung

Wer auf der Suche nach einem Zuhause mit Charakter, viel Tageslicht und zeitgemäßem Wohnkomfort ist, wird hier fündig. In angenehmer Ruhelage von Völs präsentiert sich diese hochwertig sanierte Dachgeschosswohnung als stilvoller Rückzugsort mit einem Wohngefühl, das überzeugt.

Die Umgebung verbindet das Beste aus zwei Welten: einerseits genießen Sie eine angenehm ruhige Wohnlage, andererseits erreichen Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten. Spazier- und Radwege, Naherholungsflächen sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich praktisch vor der Haustüre und machen die Lage besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Im Zuge einer aufwändigen Sanierung wurde die Wohnung mit viel Liebe zum Detail modernisiert und auf einen zeitgemäßen Wohnstandard gebracht. Hochwertige Parkettböden verleihen den Räumen eine warme Atmosphäre, das geschmackvoll gestaltete Badezimmer überzeugt mit moderner Ausstattung und Fenster, während das durchdachte Beleuchtungskonzept stimmungsvolle Akzente setzt. Neue Oberflächen und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für ein harmonisches Gesamtbild, sodass die Wohnung ohne weitere Investitionen sofort bezogen werden kann.

Auf rund 75 m² Bodenfläche (ca. 51m² Wohnfläche abzgl. Dachschrägen unter 1,50m) bietet die Wohnung eine großzügige Raumwirkung. Das helle Wohnzimmer und das separate Schlafzimmer profitieren von den großen Dachflächenfenstern, die den gesamten Wohnbereich mit natürlichem Licht durchfluten und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein modernes Badezimmer, einen praktischen Abstellraum mit eigener Gas-Etagenheizung sowie ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil.

Eine ideale Gelegenheit für Singles oder Paare, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, dennoch hervorragend angebundene Lage miteinander verbinden möchten.

Impressionen



Wohnen



Schlafzimmer



Ausblick



Wohnen



Eingang

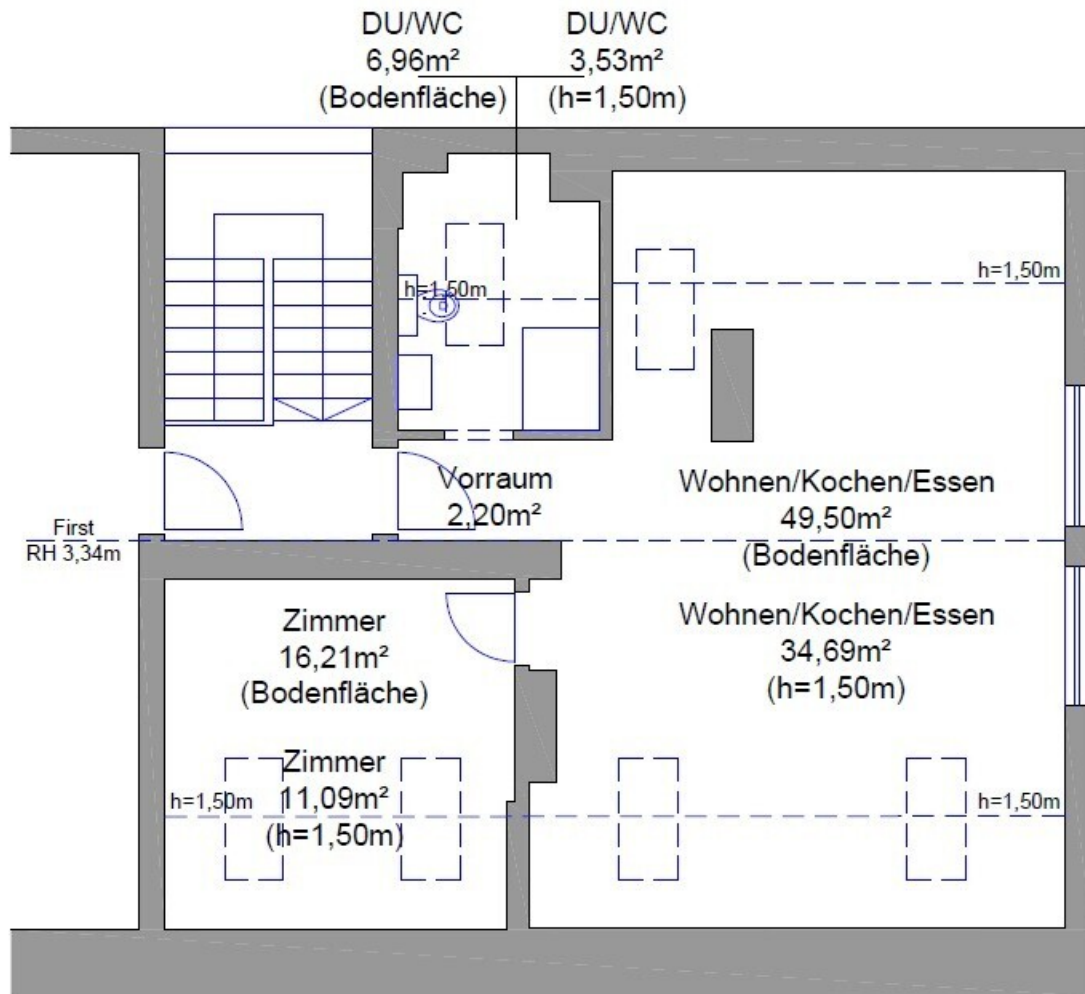


Bad



Aussicht_Westen

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Raphael Gstadtner
Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 392131-22

Mobil: +43 664 5122730

E-Mail: vermietung@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.