Baugrundstücke in Rietz | 498–609 m² | ruhige Wohnlage

Objekt: CRT-245 • Länge • 6421 Rietz
234.000,00 €



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-245	Straße	Länge
Objektart	Grundstück	PLZ	6421
Objekttyp	Wohnen	Ort	Rietz
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis	234.000,00 €
Vermarktungsart	Kauf	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

In einem gewachsenen Wohngebiet im Rietzer Ortsteil Länge entstehen neue Baugrundstücke mit Größen zwischen rund 498 und 609 m^2. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die ihr Eigenheim individuell planen und dabei ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen verbinden möchten.

Die unterschiedlichen Grundstücksgrößen und Zuschnitte bieten attraktive Voraussetzungen für verschiedene Wohnkonzepte – vom klassischen Einfamilienhaus/ Doppelhaus bis zum zeitgemäßen, reduziert geplanten Zuhause.

Da für die Grundstücke kein Bebauungsplan besteht, richtet sich die Bebauung nach den geltenden baurechtlichen Bestimmungen der Tiroler Bauordnung und eröffnet entsprechenden Spielraum für eine individuelle Planung. Terrasse, Garten und großzügige Wohnbereiche lassen sich hier ebenso verwirklichen wie kompakte und effizient geplante Lösungen.

Sechs Grundstücke. Sechs Möglichkeiten. Vielleicht schon bald Ihr Platz in Rietz.

Lage

Ruhig wohnen. Gut angebunden.

Die Grundstücke befinden sich in einem überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägten Wohnumfeld. Schule, Kindergarten, Nahversorgung und Bahnhof sind auf kurzen Wegen erreichbar.

Rietz verbindet dörfliche Lebensqualität mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren. Telfs liegt nur wenige Fahrminuten entfernt, auch Innsbruck ist gut erreichbar – ideal für alle, die bewusst etwas außerhalb wohnen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Ausstattung Beschreibung

Highlights im Überblick

- 6 neu gebildete Baugrundstücke
- Grundstücksgrößen von ca. 498 bis 609 m^2
- Kaufpreise von € 234.000 bis € 286.000
- Widmung Bauland – Wohngebiet
- kein Bebauungsplan
- Bebauung nach den geltenden Bestimmungen der TBO

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

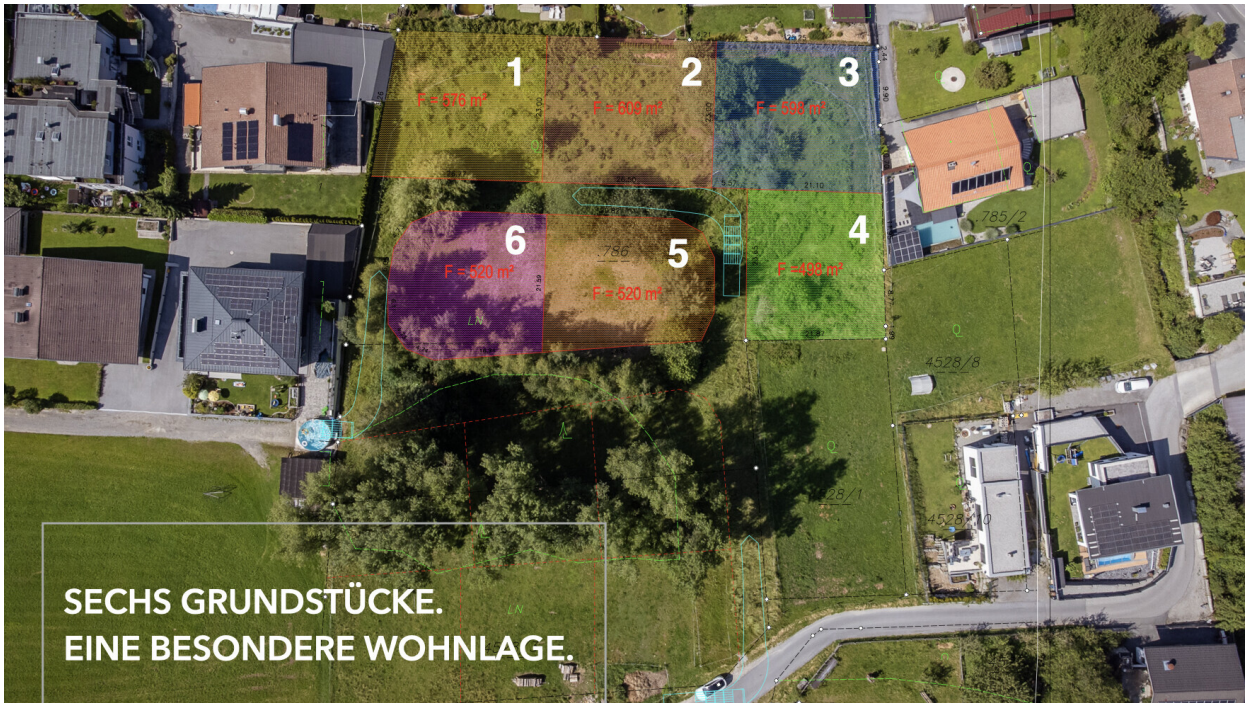
- ideal für individuelle Einfamilienhäuser
- Zufahrt über neu geplante Erschließungsstraße
- Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse im Zuge der Erschließung vorgesehen
- ruhiges, gewachsenes Wohngebiet
- Schule, Kindergarten, Nahversorgung und Bahnhof auf kurzen Wegen erreichbar
- Individuell planen. Persönlich wohnen.

Sonstige Angaben

GST 1 ca. 576 m^2 € 270.000
GST 2 ca. 609 m^2 € 286.000
GST 3 ca. 598 m^2 € 280.000
GST 4 ca. 498 m^2 € 234.000
GST 5 ca. 520 m^2 € 244.000
GST 6 ca. 520 m^2 € 244.000

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Impressionen



Übersicht_Grundstücke



Blick nach Osten

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



Blick von oben



Blick vom Boden

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.