

CALLAS | Designwohnung mit Balkon im 6. Obergeschoss

Objekt: CRT-244 • Höttinger Au 74 • 6020 Innsbruck
428.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-244	Heizungsart	Fußbodenheizung,
Objektart	Wohnung		Wärmepumpe
Objekttyp	Etagenwohnung	Küche	Einbauküche
Nutzungsart	Wohnen	Bad	Dusche
Vermarktungsart	Kauf	Fahrstuhl	Personenaufzug
Straße	Höttinger Au	Fahrradraum	Ja
Hausnummer	74	Balkon	Ja
PLZ	6020	Baujahr	2023
Ort	Innsbruck	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	46 m ²	HWB	29 kWh/(m ² a)
Anzahl Zimmer	2	Kaufpreis	428.000,00 €
Balkon/Terrasse	5 m ²	Betriebskosten	146,35 €
Fläche		Sonst. Kosten Kauf	20,28 €
Boden	Dielen	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Befeuerung	Erdwärme		

Beschreibung

Kompakt, hochwertig und alles andere als gewöhnlich: Diese stilvolle 2-Zimmerwohnung im preisgekrönten callas verbindet auf ca. 45,8 m² durchdachte Raumplanung mit moderner Architektur und besonderem Wohngefühl.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und einen schönen Blick ins Grüne, der ca. 5 m² große Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie. Ein separates Schlafzimmer sowie das moderne Bad mit großzügiger Walk-in-Dusche komplettieren das Raumangebot.

Hochwertige Materialien, Holzböden und die klare Formensprache des Gebäudes verleihen der Wohnung ihren besonderen Charakter.

Mit dem Einkaufszentrum West praktisch vor der Haustüre sowie Universität, Inn und Innenstadt in kurzer Distanz bietet die Höttinger Au eine ideale Kombination aus urbanem Leben und hoher Wohnqualität.

Impressionen



Wohnen_Küche



Wohnen



Schlafbereich



callas



Stiegenhaus



Bad2



Bad1

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.