CITYREAL

SOHO 2 - Büro mit 24 m²

Objekt: CRT-241 • Grabenweg 68 • 6020 Innsbruck
560,00 €



• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-241
Objektart	Büro/Praxen
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	2. OG
Bürofläche	24 m^2
Gesamtfläche	38 m^2

Etagenzahl gesamt	4
HWB	18,11 kWh/(m^2a)
Klasse HWB	A
Mietpreis pro qm (exkl.USt)	17,71 €
Betriebskosten	90,78 €
Nettomiete (exkl. USt.)	560,00 €
Summe USt.	130,16 €
Gesamtbelastung	780,94 €

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Büro im SOHO Innsbruck

Für das Ein-Frau- / Ein-Mann-Start Up, oder für die Niederlassung mit geringem oder kurzfristigem Raumbedarf empfehlen wir die designten Kleinbüros in den open office-Strukturen.

Mieten Sie genau die Bürogröße, die Sie auch benötigen – von 10 m^2 bis 70 m^2. Die Büros sind sowohl architektonisch als auch in puncto Ausstattung dem Erscheinungsbild des Gesamtgebäudes angepasst und hochwertig. Beim Ausbau wurde nicht nur Wert auf Qualität sondern auch auf Architektur gelegt und sehr viel mit Glas gearbeitet (natürlich unter Bedachtnahme auf Schallschutz).

Alles schon da:

* kostenlose Nutzung vom technisch perfekt ausgestatteten Besprechungsraum
* repräsentativer Empfang
* gemeinsame Nutzung von Sozial- und Sanitärbereich

Besichtigen – Mieten – Einziehen

Kein Vermittlungshonorar, keine Vertragserrichtungskosten; Sie bezahlen lediglich die Mietvertragsvergebührung (Hundertsatzgebühr), sowie drei Bruttomonatsmieten Kaution.

Sie benötigen mehr Platz oder weniger? Ein Bürowechsel war noch nie so einfach!

Ein großer Vorteil beim Gemeinschaftsbüro ist mit Sicherheit die Flexibilität. Die Mietverträge werden auf eine Laufzeit von fünf Jahren mit Vertragsverlängerungsmöglichkeit abgeschlossen. Der Mieter hat von Anfang an die Möglichkeit, unter Einhaltung einer dreimonatigen Frist, zu jedem Monatsletzten zu kündigen.

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage SOHO Innsbruck.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

Impressionen



soho2_1



soho2_5_b

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at



gesierich_dach_3



LQ_63A5782

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Manuel Hofer

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-28

Mobil: +43 6641848555

E-Mail: m.hofer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.