

wohnen in der grünoase salamander 0B05

Objekt: CRT-240 • Franz-Fischer-Straße 26a • 6020 Innsbruck
1.480,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-240	Befeuerung	Luft-/
Objektart	Wohnung		Wasserwärmepumpe
Objekttyp	Loft/Studio/Atelier	Heizungsart	Fußbodenheizung
Nutzungsart	Wohnen	Küche	offene Küche
Vermarktungsart	Miete	Bad	Dusche
Straße	Franz-Fischer-Straße	Fahrradraum	Personenaufzug
Hausnummer	26a	Kabel Sat TV	Ja
PLZ	6020	Fahrradraum	Ja
Ort	Innsbruck	Terrasse	Ja
Wohnfläche	59 m ²	Baujahr	2018
Anzahl Zimmer	2	Betriebskosten	97,59 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Nettomiete (exkl. USt.)	1.214,46 €
Anzahl Badezimmer	1	Heizkosten	30,62 €
Anzahl Terrassen	1	Summe USt.	137,33 €
Boden	Parkett	Gesamtbelastung	1.480,00 €
		Kautions	3 Monatsmieten

Beschreibung

Ab Oktober gelangt eine Atelierwohnung im einzigartigen Salamander in Innsbruck zur Miete. Die Wohnung ist im B-Block gelegen und ostseitig ausgerichtet.

Bei Betreten der Wohnung gelangt man direkt in den vorderen Teil des Wohnbereichs, von welchem aus direkt die Terrasse sowie der Rest der Wohnung zugänglich ist.

Der vordere Teil der Wohnung ist großzügig angelegt und beinhaltet die rustikale Küchenzeile sowie attraktive Beleuchtung (Lichtschiene). Die Ausstattung der Küche umfasst einen Standkühlschrank, einen 4-Plattenherd, einen Dunstabzug, eine Waschmaschine, ein Mülltrennsystem, einen Geschirrspüler sowie ein Waschbecken.

Im Anschluss zur Küchenzeile trennt eine Wohntrennwand mit Vorhängen den Wohnbereich vom Schlafbereich ab. Über diesen wird schlussendlich das besondere Badezimmer betreten. Die Ausstattung umfasst eine Duschkabine mit zwei Zugängen, ein Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel sowie Unterbauschrank und ausreichend Platz um sich zu entfalten. Das WC ist separat gelegen.

Ein Kellerabteil sowie eine Paketbox ist im Angebot inkludiert. Allgemein stehen Fahrradräume zur Verfügung.

Das Salamander Haus liegt in einem großzügigen Innenhof in Wilten. Kein Autogeräusch stört die Ruhe, Sie hören das Zwitschern von Vögeln und das Plätschern des Brunnens im Innenhof. Es geht um Wohnraum und um Atmosphäre, innen wohnen, außen leben. Und das Ganze in zentralster Lage. Das Salamander Haus bietet Lebensqualität. Wo sich der Salamander wohl fühlt, fühlen auch wir uns wohl.

Impressionen



Wohnbereich



Wohnbereich



Badezimmer



Schlafen

Ihr Ansprechpartner

Herr Raphael Gstadtner
Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 392131-22

Mobil: +43 664 5122730

E-Mail: vermietung@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.