

2 Schlüssel. 1 Kaufpreis – Terrassenwohnung inklusive **GRATIS E-Auto**

Objekt: CRT-238 • Dorf 3a • 6071 Aldrans
538.000,00 €



VERKAUF:

+43 512 392131-0*

www.cityreal.at

CITYREAL 
IMMOBILIEN

ZWEI SCHLÜSSEL. EIN KAUFPREIS



Terrassenwohnung Top 4 kaufen.

XPENG L03 Long Range inklusive. Nur bis 31. Oktober 2026.

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-238	Boden	Dielen
Objektart	Wohnung	Befeuerung	Fernwärme
Nutzungsart	Wohnen	Heizungsart	Fußbodenheizung
Vermarktungsart	Kauf	Bad	Fenster, Dusche
Straße	Dorf	Balkon	Ja
Hausnummer	3a	Zustand	Vollsanziert
PLZ	6071	Jahr der letzten	2026
Ort	Aldrans	Modernisierung	
Wohnfläche	70 m ²	HWB	47,6 kWh/(m ² a)
Anzahl Zimmer	3	Klasse HWB	C
Anzahl Schlafzimmer	2	fGEE	0,87
Anzahl Badezimmer	1	Klasse fGEE	B
Balkon/Terrasse	20 m ²	Kaufpreis	538.000,00 €
Fläche		Provision	3% zzgl. USt.
Anzahl Balkone	1		

Beschreibung

Ein außergewöhnliches Angebot für alle, die modernes Wohnen und moderne Mobilität verbinden möchten: Beim Kauf dieser hochwertigen 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Aldrans ist bis 31. Oktober 2026 ein neuer XPENG L03 RWD Long Range im Kaufpreis inkludiert!

Die Wohnung bietet rund 69,2 m² Wohnfläche, einen offenen Wohn-/Koch-/Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein helles Tageslichtbad und eine außergewöhnlich großzügige Terrasse mit rund 22,4 m². Eichendielen, Fußbodenheizung, hochwertige Holzfenster, Fernwärme und Photovoltaik stehen für den zeitgemäßen Anspruch des Hauses.

Passend dazu gibt es den zweiten Schlüssel gleich dazu: Der vollelektrische XPENG L03 Long Range bietet 245 PS, bis zu 520 km WLTP-Reichweite und eine Ladeleistung von bis zu 236 kW.

Und nein: Das Auto ist kein Leasingfahrzeug. Es ist Bestandteil des Angebots und geht in das Eigentum des Käufers über.

Top 4 + XPENG L03 Long Range. Zwei Schlüssel. Ein Kaufpreis.

Ein (elektrifizierter) Garagenstellplatz kann natürlich auch gerne erworben werden.

Impressionen



Balkon



Wohnen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.