

modernes wohnen in axams - 3-Zimmerwohnung inkl. Terrasse und TG

Objekt: CRT-235 • Burglechnerstraße 4 • 6094 Axams
1.580,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-235	Anzahl Terrassen	1
Objektart	Wohnung	Boden	Parkett
Nutzungsart	Wohnen	Befeuerung	Gas
Vermarktungsart	Miete	Heizungsart	Fußbodenheizung
Straße	Burglechnerstraße	Küche	Einbauküche
Hausnummer	4	Bad	Dusche
PLZ	6094	Terrasse	Ja
Ort	Axams	Betriebskosten	174,40 €
Wohnfläche	76 m ²	Nettomiete (exkl. USt.)	1.216,43 €
Anzahl Zimmer	3	Heizkosten	33,43 €
Anzahl Schlafzimmer	2	Sonst. Kosten	8,31 €
Anzahl Badezimmer	1	Summe USt.	147,43 €
Anzahl sep. WC	1	Gesamtbelastung	1.580,00 €
Balkon/Terrasse	19 m ²	Kaution	3 Monatsmieten
Fläche			

Beschreibung

Ab Mitte Oktober gelangt eine ideal aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz im beliebten Axams zur Miete.

Bei Betreten der im Erdgeschoß gelegenen Wohnung gelangt man direkt in einen kleinen Vorraum. Von hier aus auf der linken Seite ist direkt das separate WC gelegen.

Geradeaus wird direkt der Wohnbereich mit der Küche erreicht. Die Ausstattung der Küche umfasst einen Backofen, einen 4-Plattenherd, einen Dunstabzug, ein Waschbecken, einen Geschirrspüler, einen Standkühlschrank sowie Ober- und Unterbauschränke.

Links / westseitig der Küche gelegen werden die beiden Schlafzimmer sowie das Badezimmer betreten.

Die Ausstattung des Badezimmers umfasst ein Doppelhandwaschbecken mit großem beleuchtetem Spiegel darüber, eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss sowie einen Lüfter.

Rechts / süd - ostseitig der Küche gelegen wird der Wohnbereich mit der anschließenden sonnigen Terrasse betreten.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie Kellerabteil ist im Angebot inkludiert.

Impressionen



Wohnbereich



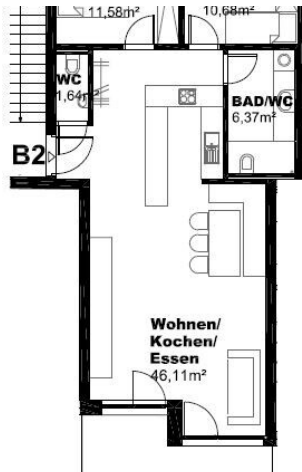
Wohnen mit Terrasse



Küche



Schlafzimmer 1



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Raphael Gstadtner
Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 392131-22

Mobil: +43 664 5122730

E-Mail: vermietung@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.