

wohnen in der grünoase salamander

Objekt: CRT-233 • Franz-Fischer-Straße 26a • 6020 Innsbruck
1.480,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-233	Bad	Dusche
Objektart	Wohnung	Fahrradraum	Personenaufzug
Nutzungsart	Wohnen	Balkon	Ja
Vermarktungsart	Miete	Baujahr	2018
Straße	Franz-Fischer-Straße	Energieausweis gültig	03.07.2027
Hausnummer	26a	bis	
PLZ	6020	HWB	40 kWh/(m²a)
Ort	Innsbruck	Klasse HWB	B
Wohnfläche	41 m²	fGEE	0,85
Anzahl Zimmer	2	Klasse fGEE	A
Anzahl Schlafzimmer	1	Betriebskosten	74,07 €
Anzahl Badezimmer	1	Nettomiete (exkl. USt.)	1.248,33 €
Anzahl Balkone	1	Heizkosten	21,13 €
Boden	Parkett	Summe USt.	136,47 €
Befeuern	Luft-/ Wasserwärmepumpe	Gesamtbelastung	1.480,00 €
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Kaution	3 Monatsmieten
Küche	Einbauküche		

Beschreibung

Ab Oktober gelangen moderne 2 Zimmerwohnung in der einzigartigen Salamander Anlage zur Miete.

Die absolute Ruhelage sowie der andauernde Blick aufs Grüne bieten höchsten Wohlfühlfaktor!

Die Wohnungen sind im Erdgeschoß gelegen und teilen sich auf in ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie dem Wohnzimmer mit der Küchenzeile.

Bei Betreten des Objektes gelangt man direkt in einen kleinen Vorraum. Hier wurde eine Garderobe bereits verbaut.

Von hier aus sind alle Räume zentral begehbar. Nach rechts gehend gelangt man direkt ins Schlafzimmer. Hier umfasst die Teilmöblierung einen Kleiderschrank, ein Bettgestell mit Schubladen sowie zwei Nachttische mit Beleuchtung. Dieser Raum kann mit einer Schiebetür abgetrennt werden.

Nach betreten geradeaus blickend entdeckt man sofort das edle Badezimmer. Dieses wurde durch Mosaikfliesen verfeinert und bietet eine umfassende Ausstattung. Diese beinhaltet ein Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel darüber sowie Holzunterbau darunter, dem WC, eine Lüftung sowie eine Duschkabine aus Glas mit Regendusche sowie normalen Duschkopf.

Schlussendlich wird der helle Wohnbereich betreten, welcher neben der modernen Küchenzeile ausreichend Platz für entspanntes Wohnen bietet. Im Wohnbereich wurde eine Anhöhe verbaut, welche direkt als Sofalandschaft oder Ähnliches genutzt werden kann. Über diese Anhöhe führt auch eine Stufe zum geräumigen Balkon, welcher es ermöglicht bei Vogelgezwitscher zu entspannen.

Im Angebot inkludiert ist ein Kellerabteil sowie eine Paketbox.

Fahrradräume sind allgemein verfügbar.

Verfügbare Einheiten:

0A18

0A02

0A05

Impressionen



Wohnbereich



Wohnbereich



Ausblick



Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner

Herr Raphael Gstadtner
Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 392131-22

Mobil: +43 664 5122730

E-Mail: vermietung@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.