

Baugrundstück in Telfs – Traumhafte Lage

Objekt: CRT-223 • Moritzenstraße 37 • 6410 Telfs
395.000,00 €

SONNIGER
BAUGRUND
IN TOPLAGE



City Real Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck
www.cityreal.at
+43 512/ 392131



Stefan Wötzer, MBA

+43 676/ 9352010



woetzer@cityreal.at



Folge mir/uns auf Instagram!

@stefanwoetzer

@cityreal.immobilien



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-223	Hausnummer	37
Objektart	Grundstück	PLZ	6410
Objektyp	Wohnen	Ort	Telfs
Nutzungsart	Anlage	Grundstücksgröße	466 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Kaufpreis	395.000,00 €
Straße	Moritzenstraße	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Ein Grundstück, das Möglichkeiten schafft! In der begehrten Moritzenstraße von Telfs eröffnet sich eine seltene Gelegenheit für all jene, die eine exklusive Wohnlage mit großem Potenzial suchen. Das Grundstück bietet die Chance, Wohnraum und langfristige Werte zu schaffen.

Highlights auf einen Blick:

- Top-Lage in Telfs: Ruhige, gehobene Wohngegend mit hoher Lebensqualität
- Sofort bebaubar. Grundstück ist bereits als Bauland gewidmet
- Ideale Grundstücksgröße: 466 m² (inkl. ca. 55 m² Servitutsfläche) für individuelle Wohnkonzepte
- Perfekte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote in direkter Nähe
- Optimale Verkehrsanbindung: Innsbruck ist in nur ca. 20 Minuten erreichbar

Ein Grundstück mit Vision!

Gerne informieren wir Sie näher und freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung!

Impressionen



Überblick



Blick Norden



Zufahrt



Blick Süden

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.