CITYREAL

MAX 19 - Ihre Marke verdient eine besondere Adresse

Objekt: CRT-19215 • Maximilianstraße 19 • 6020 Innsbruck
3.600,00 €



• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-19215
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Geschäftslokal
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Maximilianstraße
Hausnummer	19
PLZ	6020
Ort	Innsbruck

Nutzfläche	104 m^2
Gesamtfläche	104 m^2
Mietpreis pro qm (exkl.USt)	34,62 €
Nettomiete (exkl. USt.)	3.600,00 €
Gesamtbelastung	3.600,00 €
Provision	2 Bruttomonatsmieten

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

TOP 1 – Geschäftslokal | ca. 104 m^2

Mit MAX19 bietet sich die seltene Gelegenheit, Eigentümer einer repräsentativen Geschäftsfläche in einem der schönsten revitalisierten Stadthäuser Innsbrucks zu werden.

Die großflächigen und modern gestalteten Portale schaffen eine ausgezeichnete Sichtbarkeit entlang der Maximilianstraße und setzen Unternehmen, Marken und Dienstleistungen wirkungsvoll in Szene. Die hochwertige Gründerzeitfassade bildet dabei den perfekten architektonischen Rahmen für einen professionellen und stilvollen Auftritt.

Die Einheit wird im Edelrohbau übergeben und bietet maximale Gestaltungsfreiheit. Durch den vorgesehenen Doppelboden können Strom-, Netzwerk- und Datenanschlüsse flexibel und bedarfsgerecht positioniert werden. Vorbereitete Sanitäranschlüsse ermöglichen eine unkomplizierte Umsetzung individueller Raumkonzepte.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, Portalflächen, Beschriftungen und Teile des Fassadenbereichs individuell an die eigene Marke anzupassen und so eine unverwechselbare Präsenz im Straßenbild zu schaffen.

Ob exklusive Boutique, Juwelier, hochwertiger Showroom, Designstudio, Agentur, Beratungsunternehmen oder repräsentativer Unternehmensstandort – TOP 1 bietet die ideale Bühne für anspruchsvolle Konzepte an einer der besten Adressen Innsbrucks.

Eine Geschäftsfläche für Unternehmer, die nicht nur Räume suchen, sondern einen Standort mit Ausstrahlung.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



A7400111



A7400115

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



A7400117



A7400121

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.