CITYREAL

Ein Grundstück. Außergewöhnliche Möglichkeiten. Eine der besten Wohnlagen

Objekt: CRT-215 • Lanser Straße 60 • 6080 Igls

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-215	Hausnummer	60
Objektart	Grundstück	PLZ	6080
Objekttyp	Wohnen	Ort	Igls
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	1.626 m^2
Vermarktungsart	Kauf	Erschliessung	Erschlossen
Straße	Lanser Straße	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Grundstücke dieser Größenordnung sind in Igls eine absolute Seltenheit. Mit rund 1.626 m^2 bietet diese außergewöhnliche Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum Lanser See ein Entwicklungspotenzial, das selbst in einer der begehrtesten Wohnlagen Tirols kaum mehr zu finden ist.

Ob hochwertiges Bauträgerprojekt, repräsentative Luxusvilla mit weitläufigem Garten oder – vorbehaltlich der baurechtlichen Möglichkeiten – eine Grundteilung für zwei oder mehrere exklusive Bauplätze: Diese Liegenschaft eröffnet unterschiedlichste Perspektiven für Investoren, Bauträger und anspruchsvolle Eigennutzer.

Der bestehende Romedihof bildet den aktuellen Bestand, während die attraktive Grundstücksgröße und die geltenden Bebauungsparameter eine hervorragende Grundlage für eine zeitgemäße Neubebauung schaffen.

Die Lage zählt zu den größten Vorzügen dieser Liegenschaft:
- Nur wenige Gehminuten zum Lanser See
- Exklusive Wohnlage zwischen Igls und Lans
- Sonnige, ruhige Wohnlage
- Unmittelbare Nähe zu Wander-, Lauf- und Mountainbikewegen
- Patscherkofel und Golfplatz in wenigen Minuten erreichbar
- Innsbrucker Innenstadt in kurzer Fahrzeit
- Ausgezeichnete Anbindung an die A13 sowie den öffentlichen Verkehr
- Hochwertige Nachbarschaft mit nachhaltiger Wertbeständigkeit
- Seltene Kombination aus Natur, Ruhe und urbaner Erreichbarkeit

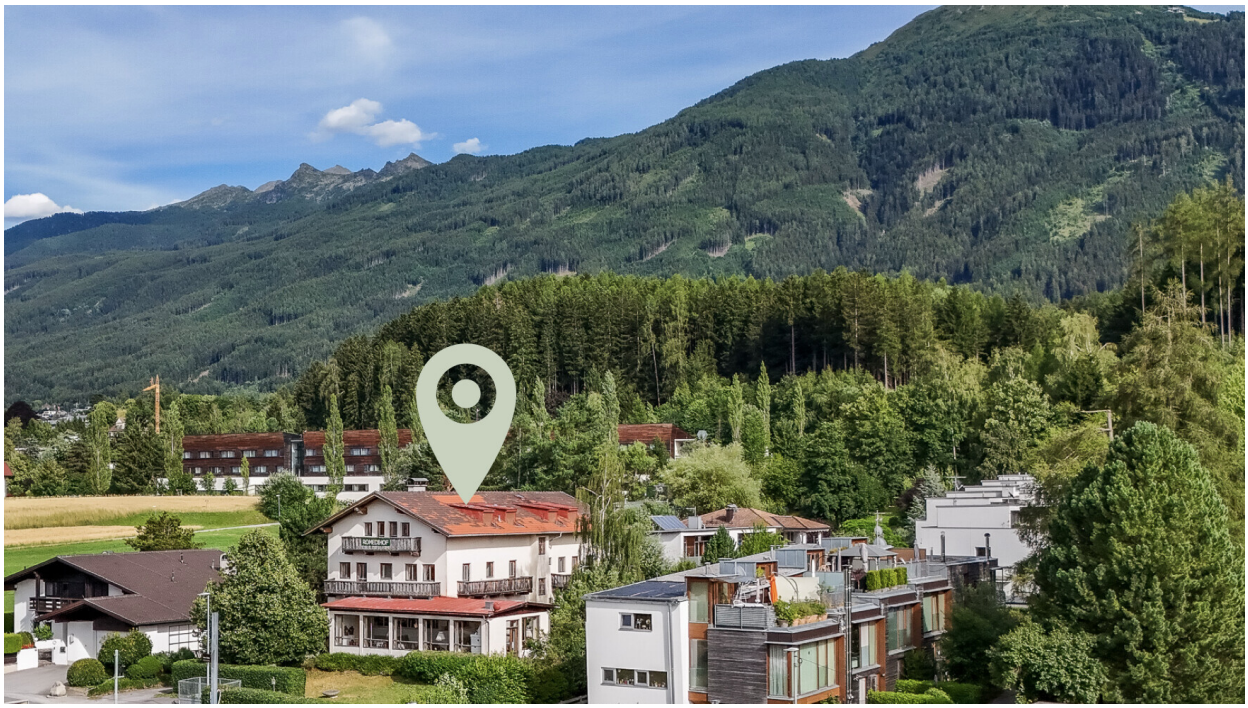
Diese Liegenschaft bietet weit mehr als ein Grundstück – sie schafft die Grundlage für ein außergewöhnliches Wohnprojekt oder ein einzigartiges Zuhause an einer Adresse, die seit Jahrzehnten zu den exklusivsten Wohnlagen Tirols zählt.

Gerne übermitteln wir Ihnen das ausführliche Exposé mit Bebauungsinformationen und unverbindlichen Architekturstudien oder präsentieren Ihnen diese besondere Liegenschaft persönlich vor Ort.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Impressionen

Vogelperspektive.001



Blick nach Süden

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Blick nach Norden

tiris_Übersicht

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.