# MAX 19 - Präsenz in bester Lage

Objekt: CRT-200 • Maximilianstraße 19 • 6020 Innsbruck
760.000,00 €




• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

## Daten im Überblick

| | | | |
|---|---|---|---|
| ImmoNr. | CRT-200 | PLZ | 6020 |
| Objektart | Laden/Einzelhandel | Ort | Innsbruck |
| Objekttyp | Geschäftslokal | Nutzfläche | 83 $m^2$ |
| Nutzungsart | Gewerbe | Gesamtfläche | 83 $m^2$ |
| Vermarktungsart | Kauf | Kaufpreis | 760.000,00 € |
| Straße | Maximilianstraße | Kaufpreis pro qm | 9.156,63 € |
| Hausnummer | 19 | Provision | 3,0 |

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

# Beschreibung

TOP 2 – Geschäftslokal | ca. 83 m$^2$

Dieses Geschäftslokal verbindet eine ausgezeichnete Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die moderne Portalgestaltung fügt sich harmonisch in die revitalisierte Gründerzeitfassade ein und schafft einen attraktiven Auftritt direkt an einer der elegantesten Straßen Innsbrucks.

Die Einheit bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Erscheinungsbild und Flexibilität legen. Dank vorbereitetem Doppelboden können technische Installationen exakt auf die individuellen Anforderungen abgestimmt werden. Sanitäranschlüsse sind bereits vorbereitet und ermöglichen eine unkomplizierte Umsetzung verschiedenster Nutzungskonzepte.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, Schaufensterflächen, Beschriftung und Fassadenelemente individuell zu gestalten und damit die eigene Marke sichtbar in Szene zu setzen.

Ob stilvolles City-Büro, exklusives Fachgeschäft, Modeboutique, Schmuckatelier, Kosmetikstudio, Planungsbüro, Kanzlei oder Beratungsunternehmen – TOP 2 bietet die ideale Grundlage für einen professionellen Auftritt in bester Innenstadtlage.

Eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer und Unternehmer, die eine hochwertige Geschäftsadresse erwerben und langfristig von einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks profitieren möchten.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

## Impressionen



A7400108



A7400105

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

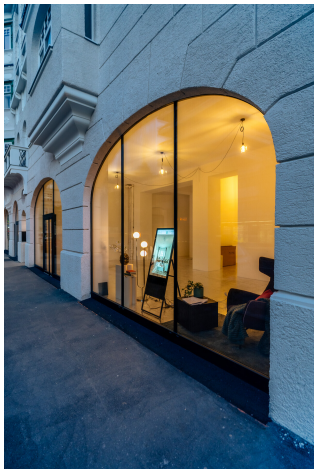


A7400107



A7400122

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



A7400083

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

## Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.