

## Freizeitwohnsitz - Achensee

Objekt: CRT-197 • Klammbachstraße 626 • 6215 Achenkirch  
948.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-197	Ort	Achenkirch
Objektart	Haus	Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Ferienhaus	Grundstücksgröße	949 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	8
Straße	Klammbachstraße	Anzahl Badezimmer	2
Hausnummer	626	Kaufpreis	948.000,00 €
PLZ	6215	Provision	3,0

## Beschreibung

Seltene Freizeitwohnsitz-Liegenschaft am Achensee

Eingebettet in die beeindruckende Bergwelt des Achantals und nur wenige Minuten vom Achensee entfernt, gelangt diese außergewöhnliche Liegenschaft in Achenkirch zum Verkauf. Die ruhige Naturlage, die hervorragende Erreichbarkeit aus Tirol und Bayern sowie die seltene Freizeitwohnsitzwidmung machen dieses Angebot zu einer echten Besonderheit.

Das gepflegte Wohnhaus umfasst zwei vollständig getrennte Wohneinheiten und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche Ferienwohnung mit genehmigtem Freizeitwohnsitz – eine in Tirol mittlerweile äußerst seltene Gelegenheit. Die Wohnung überzeugt mit behaglichem Wohnambiente, Terrasse sowie direktem Bezug zur umliegenden Natur.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine großzügige und in den Jahren umfassend modernisierte 3- bis 4-Zimmer-Wohnung. Die hochwertige Küche, das modernisierte Badezimmer, großzügige Wohnbereiche sowie mehrere Balkone bieten zeitgemäßen Wohnkomfort und herrliche Ausblicke auf die Tiroler Bergwelt.

Ergänzt wird das Angebot durch zwei Garagen, umfangreiche Keller-, Lager-, Dachboden- und Technikflächen sowie großzügige Garten- und Vorplatzbereiche.

Ob als Hauptwohnsitz mit zusätzlicher Ferienwohnung, als Mehrgenerationenhaus oder als persönlicher Rückzugsort für Naturliebhaber – diese Liegenschaft vereint Wohnqualität, Erholung und langfristige Werthaltigkeit in einer der beliebtesten Freizeitregionen Tirols.

Highlights

- Genehmigter Freizeitwohnsitz im Erdgeschoss
- Zwei getrennte Wohneinheiten (EG: ca. 67 m<sup>2</sup>; OG: ca. 115 m<sup>2</sup>)
- Modernisierte Wohnung im Obergeschoss
- Zwei Garagen und umfangreiche Nebenflächen
- Großzügiges Grundstück mit Garten- und Freiflächen
- Herrliche Ausblicke auf Wiesen, Wälder und Berge
- Nur wenige Minuten zum Achensee
- Ganzjährig attraktive Freizeitregion
- Ideal auch für Interessenten aus dem Großraum München

## Impressionen



A7400331



A7400310



A7400313



A7400324

## Ihr Ansprechpartner

Herr Manuel Hofer

Fürstenweg 8  
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-28

Mobil: +43 6641848555

E-Mail: [m.hofer@cityreal.at](mailto:m.hofer@cityreal.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.