

Einfamilienhaus in Natters

Objekt: CRT-196 • Weinweg 13 • 6161 Natters
790.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-196	Grundstücksgröße	741 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	6
Objektyp	Einfamilienhaus	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	2
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	1
Straße	Weinweg	Balkon/Terrasse	61 m ²
Hausnummer	13	Fläche	
PLZ	6161	Anzahl Balkone	1
Ort	Natters	Anzahl Terrassen	2
Wohnfläche	160 m ²	Kaufpreis	790.000,00 €
Nutzfläche	240 m ²	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Sanierungsbedürftiges, erweiterbares Einfamilienhaus auf einem großzügigen, ruhigen und sonnigen Grundstück am Weinweg 13 in Natters. Das Gebäude ist in einem ordentlichen Zustand, jedoch energetisch nicht am Stand der Technik.

Von der Gesamtliegenschaft mit 1.211 m² wird eine 470 m² große Bauparzelle abgeteilt, somit verbleiben beim Haus ca. 741 m²

Wir freuen uns, Ihnen das Grundstück bzw. das Wohnhaus persönlich zeigen zu dürfen und die Erweiterungsmöglichkeiten zu erörtern. Fordern Sie nähere Details bzw. unser Exposé an.

Lage

Der Weinweg befindet sich im nordöstlichen Teil von Natters, das Dorfzentrum mit Kindergarten und Volksschule ist fußläufig erreichbar. Die Bus- bzw. Straßenbahnhaltestellen Hölltal sind nur 300 Meter vom Grundstück entfernt.

Die perfekte Lage im Nahbereich von Innsbruck mit bester Anbindung an Autobahn und öffentlichen Verkehr und trotzdem ruhig gelegen.

Ausstattung Beschreibung

Das Gebäude wurde 1987 errichtet und ist vollständig unterkellert. Der Keller ist in Massivbauweise errichtet, die Obergeschoße in Leichtbauweise. Aktuell wird das Gebäude mit einer Elektroheizung beheizt (Fußbodenheizung in den Bädern).

Impressionen



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Aussicht OG



Terrasse Ost



Bad EG



Bad OG

Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Walcher
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 39 21 31 25

Mobil: 0664 428 6101

E-Mail: walcher@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.