

MAX19 - Urbanes Wohnen mit Charakter

Objekt: CRT-1929 • Maximilianstraße 19 • 6020 Innsbruck
1.050.000,00 €



Max 19

EIN STADTHAUS
MIT CHARAKTER

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-1929	Anzahl sep. WC	1
Objektart	Wohnung	Balkon/Terrasse	8 m ²
Objekttyp	Etagenwohnung	Fläche	
Nutzungsart	Wohnen	Boden	Parkett
Vermarktungsart	Kauf	Befuerung	Fernwärme
Straße	Maximilianstraße	Heizungsart	Fußbodenheizung
Hausnummer	19	Bad	Dusche
PLZ	6020	Fahrstuhl	Personenaufzug
Ort	Innsbruck	Fahrradraum	Ja
Etage d. Objekts	1	Ausstattungsqualität	Gehoben
Wohnfläche	89 m ²	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Anzahl Zimmer	4	Kaufpreis	1.050.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	3	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Anzahl Badezimmer	1		

Beschreibung

TOP 8 verbindet die Vorzüge einer zentralen Innenstadtlage mit dem besonderen Flair eines liebevoll revitalisierten Stadthauses. Helle Räume, hochwertige Materialien und ein durchdachter Grundriss schaffen ein Wohnambiente, das zeitlose Eleganz und modernen Komfort harmonisch vereint.

Der Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen angenehmen Rückzugsort für entspannte Stunden mitten in der Stadt. Edle Fischgrät-Holzböden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme sowie stilvoll gestaltete Bäder unterstreichen den hochwertigen Charakter dieser besonderen Wohnung.

Die Nähe zur Altstadt, zur Universität, Klinik, Maria-Theresien-Straße und zum Bahnhof sorgt für kurze Wege und macht TOP 8 zur idealen Wahl für alle, die urbanes Leben und hohe Wohnqualität miteinander verbinden möchten.

—

MAX19 – Ein Stadthaus mit Charakter

Mit MAX19 wurde ein historisches Bürgerhaus in der Innsbrucker Maximilianstraße mit großer Sorgfalt revitalisiert und neu interpretiert. Hinter der eindrucksvollen Gründerzeitfassade entstanden exklusive Wohn- und Geschäftseinheiten, die historischen Charme mit modernem Wohn- und Arbeitskomfort verbinden.

Ein großzügiges Entrée mit außergewöhnlicher Raumhöhe, designorientierte Allgemeinflächen, barrierefreie Erschließung und ein Personenaufzug unterstreichen den hochwertigen Anspruch des Hauses. Die Einheiten überzeugen mit edlen Fischgrät-Holzböden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, stilvollen Bädern mit raumhohen italienischen Fliesen, Walk-in-Duschen, maßgefertigten Möbeln sowie modernen Netzwerkanschlüssen.

Die Lage zählt zu den größten Vorzügen des Projekts: Nur wenige Schritte von Innenstadt, Klinik, Universität und Maria-Theresien-Straße entfernt verbindet MAX19 urbanes Lebensgefühl mit außergewöhnlicher Lebensqualität. Die Einheiten eignen sich sowohl für stilvolles Wohnen als auch für moderne Büros, Kanzleien oder repräsentative Ordinationen.

Impressionen



_SIG3780 Kopie



Zimmer/Büro



Aussicht Nord-West



Wohnen/Büro



Diele



Loggia_Süden



A7409906



A7409907



Bad



WC

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.