CITYREAL

MAX19 - Stilvoll wohnen im Zentrum

Objekt: CRT-1923 • Maximilianstraße 19 • 6020 Innsbruck
978.000,00 €



• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-1923
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	1
Wohnfläche	86 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Balkon/Terrasse Fläche	8 m^2
Boden	Parkett
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Fahrradraum	Ja
Ausstattungsqualität	Gehoben
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Kaufpreis	978.000,00 €
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

TOP 4 überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Wohnräume und einen sonnigen Balkon, der den Wohnbereich angenehm ins Freie erweitert. Die Einheit eignet sich ideal für alle, die das urbane Leben schätzen und gleichzeitig Wert auf ein hochwertiges Zuhause mit besonderem Charakter legen.

Edle Fischgrät-Holzböden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, stilvoll gestaltete Bäder sowie die liebevoll revitalisierte Architektur des Hauses schaffen ein Wohnambiente, das historische Eleganz und modernen Komfort harmonisch miteinander verbindet.

Der Balkon bietet zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden an der frischen Luft – sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Ausklang eines ereignisreichen Tages. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt, zur Maria-Theresien-Straße und zu zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sorgt dabei für höchste Lebensqualität und kurze Wege im Alltag.

Eine hochwertige Stadtwohnung für alle, die das Besondere suchen und das Leben mitten in Innsbruck genießen möchten.

—

MAX19 – Ein Stadthaus mit Charakter

Mit MAX19 wurde ein historisches Bürgerhaus in der Innsbrucker Maximilianstraße mit großer Sorgfalt revitalisiert und neu interpretiert. Hinter der eindrucksvollen Gründerzeitfassade entstanden exklusive Wohn- und Geschäftseinheiten, die historischen Charme mit modernem Wohn- und Arbeitskomfort verbinden.

Ein großzügiges Entrée mit außergewöhnlicher Raumhöhe, designorientierte Allgemeinflächen, barrierefreie Erschließung und ein Personenaufzug unterstreichen den hochwertigen Anspruch des Hauses. Die Einheiten überzeugen mit edlen Fischgrät-Holzböden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, stilvollen Bädern mit raumhohen italienischen Fliesen, Walk-in-Duschen, maßgefertigten Möbeln sowie modernen Netzwerkanschlüssen.

Die Lage zählt zu den größten Vorzügen des Projekts: Nur wenige Schritte von Innenstadt, Klinik, Universität und Maria-Theresien-Straße entfernt verbindet MAX19 urbanes Lebensgefühl mit außergewöhnlicher Lebensqualität. Die Einheiten eignen sich sowohl für stilvolles Wohnen als auch für moderne Büros, Kanzleien oder repräsentative Ordinationen.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

Impressionen



MAX19_Top4



Wohnen/Büro

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL



_SIG3781_Sessel



_SIG3704 Kopie

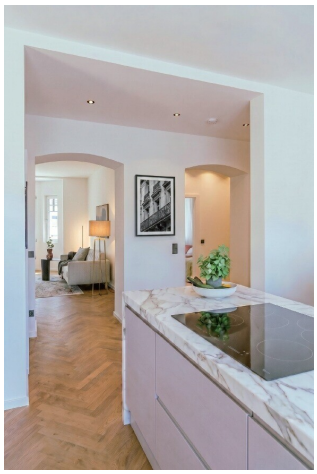
• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



Stiegenhaus



Raum/Büro



Top4_Küche



Bad



WC

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.