CITYREAL

MAX19 - Altbaucharme trifft private Terrasse

Objekt: CRT-1921 • Maximilianstraße 19 • 6020 Innsbruck
978.000,00 €



• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-1921
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Maximilianstraße
Hausnummer	19
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	1
Wohnfläche	100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	17 m^2
Boden	Parkett
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Fahrradraum	Ja
Ausstattungsqualität	Gehoben
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Kaufpreis	978.000,00 €
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

TOP 3 vereint die Großzügigkeit eines klassischen Stadthauses mit modernem Wohnkomfort und hochwertiger Ausstattung. Großzügige Räume, elegante Fensterlösungen und die besondere Atmosphäre des revitalisierten Bürgerhauses schaffen ein Wohngefühl, das gleichermaßen stilvoll wie behaglich ist.

Ein besonderes Highlight bildet die großzügige Terrasse zum ruhigen Innenhof. Mitten im urbanen Umfeld entsteht hier ein privater Rückzugsort, der Raum für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende mit Freunden oder den ersten Kaffee am Morgen bietet.

Edle Fischgrät-Holzböden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, hochwertige Bäder mit raumhohen Fliesen sowie zahlreiche liebevoll ausgearbeitete Details verleihen der Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter. Historische Architektur und zeitgemäßer Wohnkomfort gehen dabei eine harmonische Verbindung ein.

Ob als großzügige 3- oder 4-Zimmer-Wohnung für Paare, Familien oder Menschen mit Platzbedarf – TOP 3 bietet außergewöhnliche Wohnqualität in einer der begehrtesten Innenstadtlagen Innsbrucks. Hier verbinden sich urbanes Leben, kurze Wege und ein stilvolles Zuhause auf besondere Weise.

—

MAX19 – Ein Stadthaus mit Charakter

Mit MAX19 wurde ein historisches Bürgerhaus in der Innsbrucker Maximilianstraße mit großer Sorgfalt revitalisiert und neu interpretiert. Hinter der eindrucksvollen Gründerzeitfassade entstanden exklusive Wohn- und Geschäftseinheiten, die historischen Charme mit modernem Wohn- und Arbeitskomfort verbinden.

Ein großzügiges Entrée mit außergewöhnlicher Raumhöhe, designorientierte Allgemeinflächen, barrierefreie Erschließung und ein Personenaufzug unterstreichen den hochwertigen Anspruch des Hauses. Die Einheiten überzeugen mit edlen Fischgrät-Holzböden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, stilvollen Bädern mit raumhohen italienischen Fliesen, Walk-in-Duschen, maßgefertigten Möbeln sowie modernen Netzwerkanschlüssen.

Die Lage zählt zu den größten Vorzügen des Projekts: Nur wenige Schritte von Innenstadt, Klinik, Universität und Maria-Theresien-Straße entfernt verbindet MAX19 urbanes Lebensgefühl mit au-

ßergewöhnlicher Lebensqualität. Die Einheiten eignen sich sowohl für stilvolles Wohnen als auch für moderne Büros, Kanzleien oder repräsentative Ordinationen.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



_SIG3684



Wohnen/Büro

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



Überblick



Zimmer/Büro

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



Zimmer/Büro



Zimmer/Büro



_SIG3726



WC



_SIG3840

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.