CITYREAL

MAX19 – Ein Stadthaus mit Charakter

Objekt: CRT-192 • Maximilianstraße 19 • 6020 Innsbruck



• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-192	PLZ	6020
Objektart	Sonstige	Ort	Innsbruck
Nutzungsart	Wohnen	Ausstattungsqualität	Gehoben
Vermarktungsart	Kauf	Terrasse	Ja
Straße	Maximilianstraße	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Hausnummer	19		

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Mitten in Innsbruck, an einer der elegantesten Adressen der Stadt, verbindet MAX19 historisches Flair mit modernem Wohn- und Arbeitskomfort. Die Maximilianstraße zählt seit jeher zu den begehrtesten Lagen Innsbrucks. Zwischen Wilten und Innenstadt gelegen, profitieren Bewohner und Nutzer von kurzen Wegen zur Maria-Theresien-Straße, Altstadt, Klinik, Universität sowie zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Urbanes Leben, ausgezeichnete Infrastruktur und hohe Lebensqualität treffen hier aufeinander.

Hinter der eindrucksvollen Fassade eines liebevoll revitalisierten Bürgerhauses der Jahrhundertwende verbirgt sich ein außergewöhnliches Projekt. Die repräsentative Gründerzeitarchitektur mit ihren charakteristischen Erkern, Fassadendetails und Rundbogenportalen wurde mit großer Sorgfalt erhalten und zeitgemäß interpretiert. Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt das großzügige Entrée mit beeindruckender Raumhöhe, modernem Lichtkonzept und eigens gestalteten Designelementen einen besonderen ersten Eindruck. Sämtliche Geschosse und Einheiten sind barrierefrei erreichbar, ein moderner Personenaufzug verbindet alle Ebenen komfortabel miteinander.

Die verfügbaren Einheiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und sprechen sowohl Eigennutzer als auch Anleger an. Je nach Bedarf eignen sich die Flächen hervorragend als stilvolle Stadtwohnungen, moderne Büros, repräsentative Kanzleien oder hochwertige Ordinationen. Ergänzt wird das Angebot durch zwei attraktive Geschäftslokale im Erdgeschoss, die flexibel genutzt werden können. Eine gastronomische Nutzung ist jedoch nicht vorgesehen.

In den Einheiten selbst trifft historische Großzügigkeit auf zeitlose Eleganz. Hohe Räume, edle Fischgrät-Holzböden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, raumhohe italienische Fliesen, Walk-in-Duschen mit Regenbrausen, maßgefertigte Designer- und Tischlermöbel sowie stilvolle schwarze Armaturen schaffen ein Ambiente, das gleichermaßen hochwertig wie wohnlich wirkt. Moderne Netzwerkanschlüsse ermöglichen darüber hinaus zeitgemäßes Arbeiten auf höchstem Niveau.

Die Einheiten präsentieren sich bereits bezugsfertig und teilweise geschmackvoll möbliert. Gerne laden wir Sie ein, MAX19 bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen und sich selbst von der außergewöhnlichen Atmosphäre dieses besonderen Stadthauses zu überzeugen.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



_SIG3835 Kopie



_SIG3890 Kopie_V2

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



_SIG3935 Kopie



_SIG3984 Kopie

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



_SIG3840



_SIG3862



_SIG3912



_SIG3920



_SIG3968-2 Kopie



A7409879-HDR

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at



A7409906



A7409907



_SIG3726

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-0 • Mobil: 0043 6641365001
office@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Firma Cityreal Treuhand GmbH

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-0

Mobil: 0043 6641365001

E-Mail: office@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.