

sonnige Gartenwohnung / Erstbezug

Objekt: CRT-188 • Ing.-Sigl-Straße 33 • 6020 Innsbruck
1.380,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-188	Boden	Fliesen
Objektart	Wohnung	Befeuerung	Luft-/
Nutzungsart	Wohnen		Wasserwärmepumpe
Vermarktungsart	Miete	Heizungsart	Fußbodenheizung
Straße	Ing.-Sigl-Straße	Küche	Einbauküche
Hausnummer	33	Bad	Wanne
PLZ	6020	Gartennutzung	Ja
Ort	Innsbruck	Terrasse	Ja
Wohnfläche	50 m ²	Baujahr	2026
Anzahl Zimmer	2	Nettomiete (exkl. USt.)	1.380,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1		
Anzahl Badezimmer	1	Gesamtbelastung	1.380,00 €
Anzahl Terrassen	1	Kaution	3 Monatsmieten

Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit Garten und Parkplatz

Ab sofort gelangt eine Neubau-Gartenwohnung im beliebten Stadtteil Höttinger Au zur Miete. Es handelt sich um einen Erstbezug nach Bau.

Bei Betreten der im Erdgeschoß gelegenen Wohnung gelangt man direkt in den Vorraum. Über diesen wird der Wohnbereich mit der modernen Küchenzeile betreten.

Die Küchenausstattung umfasst eine Kühl-Gefrierkombi, einen Geschirrspüler, ein Waschbecken, einen 4-Plattenherd, einen Backofen, einen Dunstabzug sowie Ober- und Unterbauschränke.

Gegenüber der Küchenzeile befindet sich ein Abstellraum sowie das Badezimmer.

Die Ausstattung des Badezimmers umfasst eine Badewanne mit Duschvorrichtung, einen Boiler, ein Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel darüber sowie ein WC.

Über den Wohnbereich wird das Schlafzimmer betreten, von welchem aus schlussendlich der Zugang auf die Terrasse sowie den Garten erfolgt.

Der Garten wird noch in zwei Hälften geteilt. Die rechte Hälfte kommt der Top 1 zu. Nordseitig des Gartens gibt es einen eigenen zusätzlichen Zugang zum Garten.

Im Angebot inkludiert ist ein Freiparker direkt vor dem Haus sowie ein Kellerabteil.

Impressionen



Vorraum und Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner

Herr Raphael Gstadtner
Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 392131-22

Mobil: +43 664 5122730

E-Mail: vermietung@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.