

**student living - wohnen und
studieren im fischerhäusl
Zimmer in Groß-WG - STUDENTS
ONLY**

Objekt: CRT-175 • Fischerhäuslweg 52 • 6020 Innsbruck
650,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-175	Heizungsart	Fußbodenheizung
Objektart	Wohnung	Gartennutzung	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Terrasse	Ja
Vermarktungsart	Miete	Baujahr	2015
Straße	Fischerhäuslweg	Nettomiete (exkl. USt.)	650,00 €
Hausnummer	52	Gesamtbelastung	650,00 €
PLZ	6020	Kautionszahl	3
Ort	Innsbruck		Bruttomonatsmieten

Beschreibung

Studenten Haus - Großraum WG sucht neue Mieter - STUDENTS ONLY

Ab August gelangen mehrere Zimmer im bekannten Fischerhäuslweg 52 zur Miete.

Auf insgesamt 3 Etagen befinden sich 14 Zimmer, Küche, Gemeinschaftsraum, Stauraum, Sauna sowie Garten und Dachterrasse.

Bei Betreten gelangt man direkt ins Erdgeschoß. In diesem befinden sich 7 Zimmer. Der Großteil ist auf den Innenhof / Garten gerichtet und ca. 10m² groß, 2 Zimmer sind nordseitig auf die kaum befahrene Durchgangsstraße gelegen.

Teils befindet sich eine Möblierung in den Zimmern.

Zwei der angebotenen Zimmer (Nummer 1 & 8) verfügen über einen eigenen Balkon, diese Zimmer werden für 680€ angeboten.

Im 1. Obergeschoß befinden sich die übrigen 7 Zimmer.

Diese sind alle über 2 Etagen aufgebaut (quasi eine Galerieebene) - unten Schrank und Arbeitsfläche, oben Schlafen

Über das 1. Obergeschoß kann auch die gemeinsam genutzte Dachterrasse betreten werden. Ideal zum Sonnen oder Grillen !

Insgesamt gibt es 4 Badezimmer - je Stockwerk EG und 1. OG zwei Stück.

im UG gibt es zusätzlich ein WC - im Plan mit Bad im UG genannt befindet sich aktuell die Sauna und eine Dusche mit WC.

Im Untergeschoß befindet sich neben der großzügigen Küchenzeile auch ein Gemeinschaftsbereich mit TV, eine Speisekammer, der Waschraum mit Waschmaschine und Trockner sowie einer Lagermöglichkeit für Ski etc.

Auch die Sauna (mit Münzeinwurf bedienbar) befindet sich dort.

Zuletzt kann über den Wohn/Essbereich im UG der gemeinsame Garten betreten werden.

Rundum: ein gelungenes Gesamtkonzept für junge Menschen, die gerne in einer Gemeinschaft in modernen Räumlichkeiten zusammenleben.

Im angegebenen Mietpreis sind Betriebs- und Heizkosten sowie Strom bereits enthalten. Wird einmal jährlich abgerechnet.

Folgende Zimmer werden nun mit August frei:

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

Zimmer 5

Zimmer 8

Folgendes Zimmer würde mit September frei werden:

Zimmer 4

In den Bildern sind Planunterlagen zur Darstellung der Lage der Zimmer beigefügt!

Impressionen



Küche / Essen



Dachterrasse



Aussicht Dachterrasse



Dachterrasse



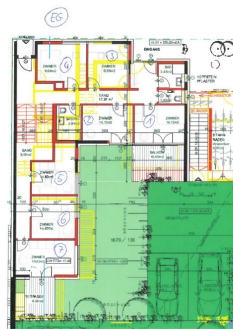
Zimmer mit Galerie



Bad 2



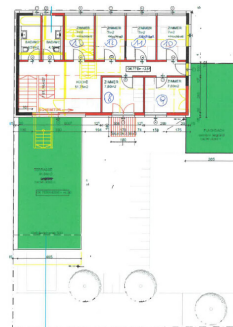
Bad



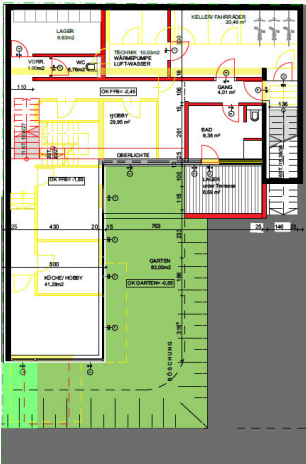
Erdgeschoß



Galerieebenen Obergeschoß



Obergeschoß



Untergeschoß

Ihr Ansprechpartner

Herr Raphael Gstadtner
Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 392131-22

Mobil: +43 664 5122730

E-Mail: vermietung@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.