

5-er WG-taugliche Wohnung in Wilten befristet vermietet

Objekt: CRT-150 • Franz-Fischer-Straße 26 • 6020 Innsbruck
468.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-150	Anzahl sep. WC	2
Objektart	Wohnung	Boden	Fliesen, Parkett
Nutzungsart	Wohnen	Küche	offene Küche
Vermarktungsart	Kauf	Bad	Dusche
PLZ	6020	Kaufpreis	468.000,00 €
Ort	Innsbruck	Betriebskosten	202,97 €
Wohnfläche	130 m ²	Heizkosten	76,04 €
Anzahl Zimmer	6	Sonst. Kosten Kauf	93,87 €
Anzahl Badezimmer	2	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Aktuell an eine 5-er WG vermietet, möbliert und bereit zu übernehmen!

Perfekte Lage und gute Rendite - die ideale Anleger-WG in Bestlage

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang im Innenhof und wird nicht über das normale Stiegenhaus erschlossen.

Aufgeteilt in 2 Ebenen (Erdgeschoß und Untergeschoß) bietet die Wohnung auf 130m² genügend Platz. Im Erdgeschoß befinden sich 4 Schlafzimmer (mit Bett und Kleiderschrank sowie Schreibtisch ausgestattet) sowie ein Badezimmer und getrenntes WC. Im Untergeschoß ein Schlafzimmer (ausgestattet mit Kleiderschrank, Bett, Schreibtisch sowie Bürostuhl) sowie der großzügige Wohnbereich mit Küche und ebenso ein Badezimmer sowie getrenntes WC.

Die Wohnung ist bereits vermietet und kann als allround Paket inkl. Mieter übernommen werden!

Kaufnebenkosten:

Provision 3% zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtung idR. 2% zzgl. 20% USt.

Grunderwerbsteuer 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr 1,1%

Impressionen



Küche



Wohnbereich



Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Herr Raphael Gstadtner
Cityreal Immobilien Vermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 392131-22

Mobil: +43 664 5122730

E-Mail: vermietung@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.