

Attraktives Büro im SOHO Innsbruck, E4_1b

Objekt: CRT-99 • SOHO 2.0 • 6020 Innsbruck
2.550,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-99	Gesamtfläche	161 m ²
Objektart	Büro/Praxen	Anzahl Balkone	1
Objekttyp	Bürohaus	HWB	18,11 kWh/(m ² a)
Nutzungsart	Gewerbe	Klasse HWB	A
Vermarktungsart	Miete	Mietpreis pro qm	15,81 €
Straße	SOHO 2.0	(exkl.USt)	
PLZ	6020	Betriebskosten	406,48 €
Ort	Innsbruck	Nettomiete (exkl. USt.)	2.550,00 €
Etage d. Objekts	1	Gesamtbelastung	2.956,48 €
Nutzfläche	161 m ²	Provisionsfrei	Ja

Beschreibung

Attraktives Großraum-Büro im 3. Obergeschoß im SOHO Innsbruck.

Die moderne Bürofläche mit ca. 161,3 m² ist nach Süden ausgerichtet, die aktuelle Einteilung entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Plan. Der zugeordnete Balkon hat eine Fläche von ca. 22,9 m². Die Einheit ist mit einer kleinen Kochnische ausgestattet.

Zu der praktischen Geschäftseinheit erhalten Sie die mondäne Infrastruktur des SOHO Innsbruck einfach dazu:

- * das weitläufige Atrium,
- * das ökologische Heizungs- und Kühlsystem,
- * die ökonomische Bauteilaktivierung,
- * kostenlos buchbare Konferenzräume uvm.

Lage

Gewerbegebiet Innsbruck Ost

Impressionen



20260211_104318



20260211_103743

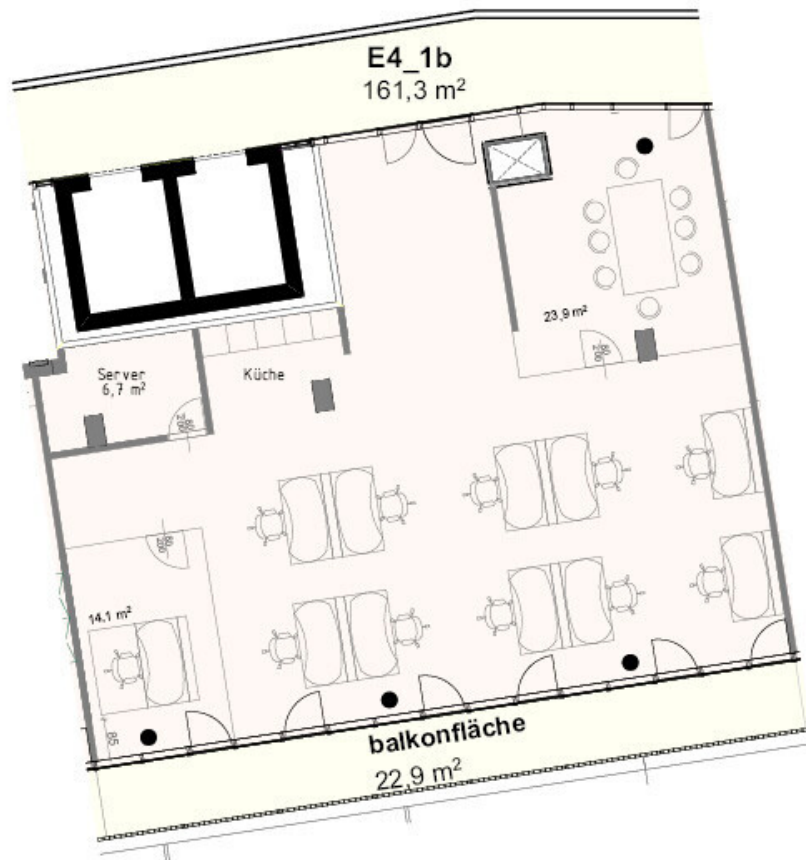


20260211_104211



20260211_104253

Grundriss



SOHO Innsbruck

Büro4_1b

M 1:100
(beu ausdrück auf A3)

251118_plan hochformat

Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Walcher
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 39 21 31 25

Mobil: 0664 428 6101

E-Mail: walcher@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.