CITYREAL

PANORA - Neuwertige Dachgeschosswohnung - TOP 12

Objekt: CRT-67 • Dr. Neuner-Weg 7 • 6200 Jenbach
295.000,00 €



• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-67
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrasse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Dr. Neuner-Weg
Hausnummer	7
PLZ	6200
Ort	Jenbach
Wohnfläche	43 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Balkon/Terrasse Fläche	8 m^2
Anzahl Terrassen	1
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 28.000,00 € (Kauf)
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Gas
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Kaufpreis	295.000,00 €
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

Beschreibung

DAS PROJEKT - PANORA

Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus mit nur 13 Einheiten besticht durch moderne Architektur, klare Linien und eine dunkle, elegante Fassadengestaltung. Ein Projekt, das Ruhe ausstrahlt – und dennoch durch seine Präsenz auffällt. Jede Wohnung verfügt über eine private Terrasse, Panoramaverglasung, Garage und den Zugang über Lift in alle Ebenen. Eine gemeinschaftliche Dachterrasse steht allen Bewohnern als Rückzugsort offen – mit Blick über das Inntal und die umliegende Bergkulisse. Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung in allen Einheiten – effizient, komfortabel, wartungsarm.

Ausstattung im Überblick:

• Teilmöblierung mit moderner Küche und voll ausgestatteten Bädern
• Edle Fliesenböden im Wohnbereich, Parkett in den Schlafräumen
• XL-Duschen, LED-Spiegel und Glasabtrennungen
• Waschmaschinenanschluss in jeder Einheit
• Panoramaverglasungen für maximales Licht
• Sicht- und Sonnenschutz
• Terrassen mit Traumblick über Jenbach und das Inntal

Ein Haus mit architektonischer Klarheit und wohnlicher Wärme – durchdacht bis ins Detail.
moderne Architektur, durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung – in einer Lage, die Perspektive bietet. Ein Zuhause mit Aussicht – für heute, für morgen, für Menschen mit Blick fürs Wesentliche.

TOP 12

Im Dachgeschoss gelegen, präsentiert sich diese 2 Zimmerwohnung mit Süd-West-Ausrichtung und traumhaftem Blick über Jenbach. Großzügige Glasflächen lassen Licht und Aussicht Teil des Wohngefühls werden. Küche, Bad und Materialien folgen einem klaren Konzept: modern, hell, hochwertig.

Ein Zuhause, das sich genauso gut zur Eigennutzung wie zur Vermietung eignet.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

Impressionen



A7406960



A7407191

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at



A7406963



A7407182

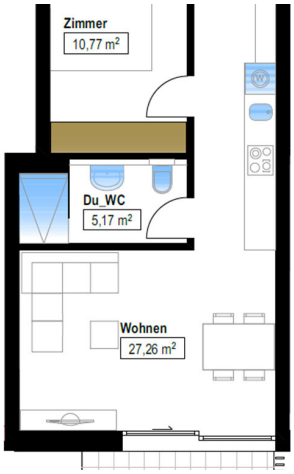
• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at



A7406954



A7407162



Grundriss Top 12

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Manuel Hofer

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-28

Mobil: +43 6641848555

E-Mail: m.hofer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.