

PANORA - Wohnen über den Dächern - TOP 7

Objekt: CRT-66 • Dr. Neuner-Weg 7 • 6200 Jenbach
340.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-66	Anzahl Terrassen	1
Objektart	Wohnung	Stellplätze	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Tiefgaragenstellplatz	
Nutzungsart	Wohnen	à 28.000,00 € (Kauf)	
Vermarktungsart	Kauf	Boden	Fliesen, Parkett
Straße	Dr. Neuner-Weg	Befeuern	Gas
Hausnummer	7	Küche	Einbauküche
PLZ	6200	Bad	Dusche
Ort	Jenbach	Baujahr	2022
Wohnfläche	55 m ²	Zustand	Neuwertig
Anzahl Zimmer	2	Kaufpreis	340.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Betriebskosten	120,83 €
Anzahl Badezimmer	1	Heizkosten	49,58 €
Balkon/Terrasse	12 m ²	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Fläche			

Beschreibung

DAS PROJEKT - PANORA

Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus mit nur 13 Einheiten besticht durch moderne Architektur, klare Linien und eine dunkle, elegante Fassadengestaltung. Ein Projekt, das Ruhe ausstrahlt – und dennoch durch seine Präsenz auffällt. Jede Wohnung verfügt über eine private Terrasse, Panorama-verglasung, Garage und den Zugang über Lift in alle Ebenen. Eine gemeinschaftliche Dachterrasse steht allen Bewohnern als Rückzugsort offen – mit Blick über das Inntal und die umliegende Bergkulisse. Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung in allen Einheiten – effizient, komfortabel, wartungsarm.

Ausstattung im Überblick:

- Teilmöblierung mit moderner Küche und voll ausgestatteten Bädern
- Edle Fliesenböden im Wohnbereich, Parkett in den Schlafräumen
- XL-Duschen, LED-Spiegel und Glasabtrennungen
- Waschmaschinenanschluss in jeder Einheit
- Panoramaverglasungen für maximales Licht
- Sicht- und Sonnenschutz
- Terrassen mit Traumblick über Jenbach und das Inntal

Ein Haus mit architektonischer Klarheit und wohnlicher Wärme – durchdacht bis ins Detail. moderne Architektur, durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung – in einer Lage, die Perspektive bietet. Ein Zuhause mit Aussicht – für heute, für morgen, für Menschen mit Blick fürs Wesentliche.

TOP 11

Funktionierende 2-Zimmerwohnung – mit Raum, Licht und Aussicht. Die Einheit im zweiten Obergeschoss bietet ein Wohngefühl der Extraklasse: offener Wohn-Essbereich mit raumhoher Verglasung, große Terrasse mit Sonne von früh bis spät und ein Panorama, das den Namen Panora erklärt. Eine Wohnung für alle, die das Besondere suchen – modern, ruhig, lichtstark.

Impressionen



IMG_7679



IMG_7676



IMG_7678



A7406963

Ihr Ansprechpartner

Herr Manuel Hofer

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-28

Mobil: +43 6641848555

E-Mail: m.hofer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.