CITYREAL

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick

Objekt: CRT-65 • Dr. Neuner-Weg 7 • 6200 Jenbach
480.000,00 €



• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-65
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Dr. Neuner-Weg
Hausnummer	7
PLZ	6200
Ort	Jenbach
Wohnfläche	76 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Anzahl Terrassen	10,81
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 28.000,00 € (Kauf)
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Küche	Einbauküche
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Kaufpreis	480.000,00 €
Betriebskosten	138,63 €
Heizkosten	48,87 €
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

Beschreibung

DAS PROJEKT - PANORA

Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus mit nur 13 Einheiten besticht durch moderne Architektur, klare Linien und eine dunkle, elegante Fassadengestaltung. Ein Projekt, das Ruhe ausstrahlt – und dennoch durch seine Präsenz auffällt. Jede Wohnung verfügt über eine private Terrasse, Panoramaverglasung, Garage und den Zugang über Lift in alle Ebenen. Eine gemeinschaftliche Dachterrasse steht allen Bewohnern als Rückzugsort offen – mit Blick über das Inntal und die umliegende Bergkulisse. Beheizt wird über eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung in allen Einheiten – effizient, komfortabel, wartungsarm.

Ausstattung im Überblick:

• Teilmöblierung mit moderner Küche und voll ausgestatteten Bädern
• Edle Fliesenböden im Wohnbereich, Parkett in den Schlafräumen
• XL-Duschen, LED-Spiegel und Glasabtrennungen
• Waschmaschinenanschluss in jeder Einheit
• Panoramaverglasungen für maximales Licht
• Sicht- und Sonnenschutz
• Terrassen mit Traumblick über Jenbach und das Inntal

Ein Haus mit architektonischer Klarheit und wohnlicher Wärme – durchdacht bis ins Detail.
moderne Architektur, durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung – in einer Lage, die Perspektive bietet. Ein Zuhause mit Aussicht – für heute, für morgen, für Menschen mit Blick fürs Wesentliche.

Top 6

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einem großzügigen Raumgefühl, einer durchdachten Aufteilung und einem herrlichen Ausblick über das Inntal.

Der familienfreundliche Grundriss verbindet modernes Wohnen mit viel Platz und Funktionalität. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Kochbereich. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse – ein wunderbarer Platz für das Frühstück in der Morgensonne, entspannte Stunden im Freien oder um am Abend den Panoramablick zu genießen.

Die zwei ruhig gelegenen Schlafzimmer bieten angenehme Rückzugsmöglichkeiten und lassen sich

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als Arbeitszimmer nutzen. Ein geräumiger Vorraum sorgt für einen einladenden Eingangsbereich und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum.

Ergänzt wird das durchdachte Raumkonzept durch einen praktischen Abstellraum sowie ein WC mit Tageslicht und Dusche. Die moderne Ausstattung und die gelungene Raumaufteilung schaffen ein angenehmes Wohnambiente für den Alltag.

Dank der klaren Trennung zwischen Wohn- und Rückzugsbereichen sowie der optimal genutzten Wohnfläche eignet sich diese 3-Zimmer-Wohnung besonders gut für Familien und Paare mit Platzbedarf.

Eine moderne Wohnung mit durchdachtem Grundriss, großzügigem Wohnbereich, sonniger Terrasse und beeindruckendem Panorama – ein Zuhause zum Wohlfühlen.

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

Impressionen



IMG_5537



IMG_5531

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at



IMG_5533



IMG_5536

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at



A7407173

• Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +512 392131-28 • Mobil: +43 6641848555
m.hofer@cityreal.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Manuel Hofer

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-28

Mobil: +43 6641848555

E-Mail: m.hofer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.