

Kompakter Baugrund zum attraktiven Preis

Objekt: CRT-3 • Lenzental 7 • 6421 Rietz
148.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-3
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Lenzental

Hausnummer	7
PLZ	6421
Ort	Rietz
Grundstücksgröße	363 m ²
Kaufpreis	148.000,00 €
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Sie suchen ein kleineres, aber feines Grundstück in ruhiger Lage? Dann ist diese ca. 363 m² große Parzelle in Rietz genau das Richtige!

Die Liegenschaft liegt leicht zurückversetzt im hinteren Bereich eines Bauplatzes und wird über einen eigenen Servitutsweg erschlossen – perfekt für alle, die Privatsphäre und Ruhe schätzen.

Die Süd-/Westausrichtung ermöglicht eine helle, sonnige Bebauung mit Terrasse und Gartenfläche. Ideal für ein Einfamilienhaus.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit idealer Ausrichtung nach Süden und Westen – perfekt für lichtdurchflutete Räume, Terrassen mit Abendsonne und großzügige Gartenflächen. Der gepflegte Siedlungscharakter in der Nachbarschaft, die Nähe zu Nahversorgung, Schule, Kindergarten und Bahnhof sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit von Telfs und Innsbruck machen diese Lage besonders attraktiv.

Ausstattung Beschreibung

Highlights:

- ca. 363 m² Grundstücksfläche
- eigene Zufahrt über Servitutsweg
- ruhige Rücklage – viel Privatsphäre
- sonnige Ausrichtung nach Süden/Westen
- erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
- ideal für Familien

Impressionen



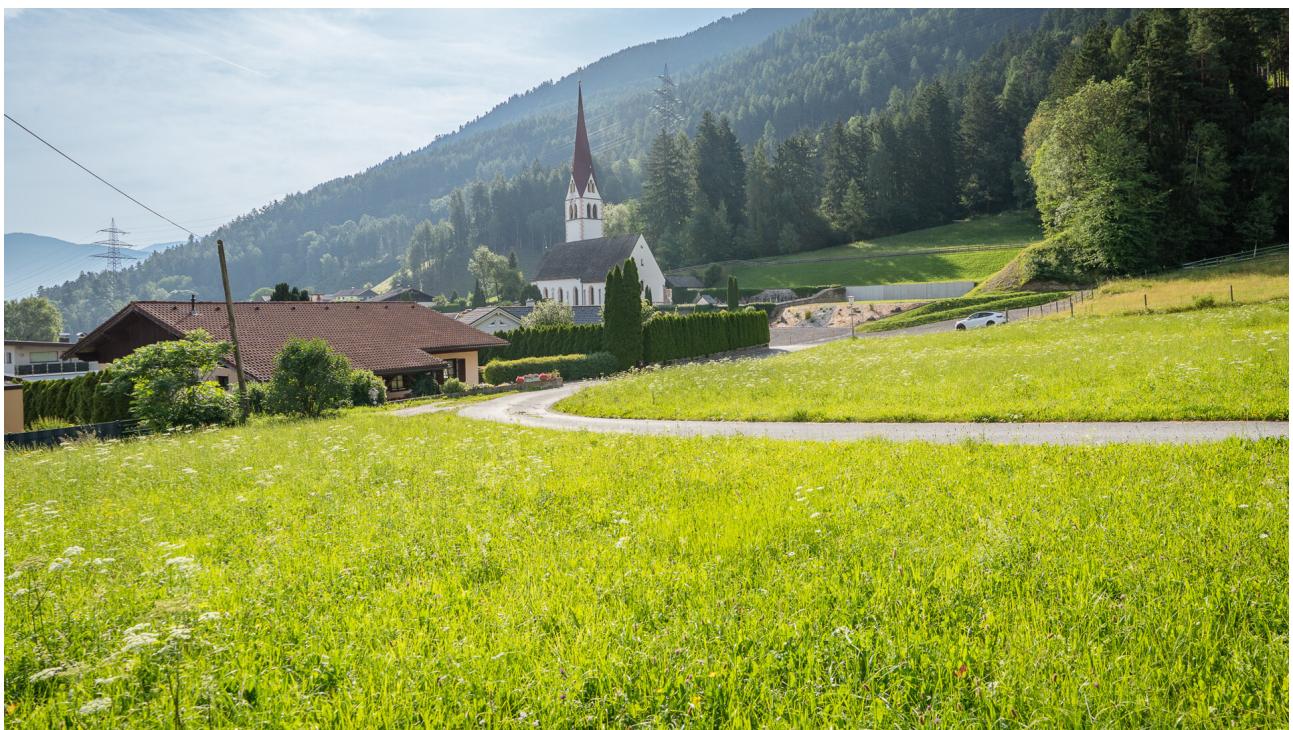
Vogelperspektive_markiert.001



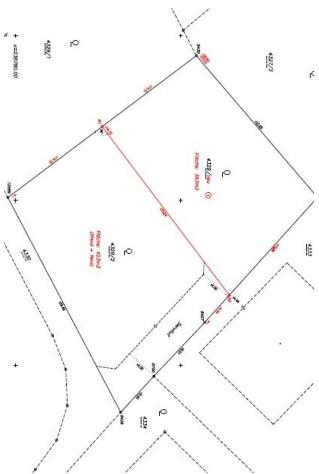
Sicht nach Norden_Westen



Sicht nach Osten



Sicht nach Süden



Auszug_Teilungsplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.