

## Ideal für Ihr Zuhause – Baugrundstück mit 453 m<sup>2</sup> in Rietz

Objekt: CRT-2 • Lenzentäl 7 • 6421 Rietz  
238.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-2	Hausnummer	7
Objektart	Grundstück	PLZ	6421
Objektyp	Wohnen	Ort	Rietz
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	453 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Kaufpreis	238.000,00 €
Straße	Lenzental	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

## Beschreibung

Das gut geschnittene Baugrundstück mit ca. 453 m<sup>2</sup> (inkl. Servitutsfläche) befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in Rietz und überzeugt mit seiner hervorragenden Süd-/West-Ausrichtung und der Nähe zu allem, was das tägliche Leben angenehm macht: Schule, Nahversorgung, Kindergarten und Bahnhof sind bequem erreichbar.

Die Parzelle ist ideal geeignet für die Bebauung mit einem modernen Einfamilienhaus oder auch einem kompakten Doppelhauskonzept. Die Umgebung ist von gepflegten Wohnhäusern geprägt – ein idealer Ort für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

## Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit idealer Ausrichtung nach Süden und Westen – perfekt für lichtdurchflutete Räume, Terrassen mit Abendsonne und großzügige Gartenflächen. Der gepflegte Siedlungscharakter in der Nachbarschaft, die Nähe zu Nahversorgung, Schule, Kindergarten und Bahnhof sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit von Telfs und Innsbruck machen diese Lage besonders attraktiv.

## Ausstattung Beschreibung

Highlights:

- ca. 453 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- ruhige Wohnlage mit gewachsener Struktur
- perfekte Ausrichtung nach Süden und Westen
- voll erschlossen: Wasser, Strom, Kanal
- Nähe zu Telfs & Innsbruck
- sofort verfügbar

## Impressionen



Sicht nach Norden\_Westen



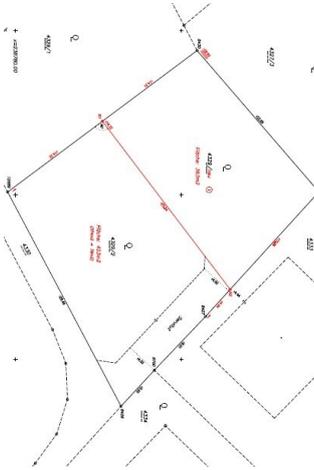
Sicht nach Osten



Sicht nach Süden



Ansicht von oben mit Blick nach Süden



Auszug\_Teilungsplan

## Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA  
Cityreal Treuhand GmbH  
Fürstenweg  
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: [woetzer@cityreal.at](mailto:woetzer@cityreal.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.