CITYREAL

Rarität im Herzen von Kitzbühel – Grundstück mit Altbestand & Potenzial für exklusive Wohnträume

Objekt: CRT-00019 • Schießstattgasse 5 • 6370 Kitzbühel
Preis auf Anfrage



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-00019	Straße	Schießstattgasse
Objektart	Haus	Hausnummer	5
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	PLZ	6370
Nutzungsart	Wohnen	Ort	Kitzbühel
Vermarktungsart	Kauf	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum Kitzbühels entfernt bietet das ca. 624 m^2 große Grundstück eine einmalige Gelegenheit zur Realisierung eines hochwertigen Neubauprojekts – mit traumhaftem Blick auf den Ganslern-Hang und umgeben von alpinem Lebensgefühl auf höchstem Niveau.

Ob für private Bauherren oder visionäre Projektentwickler: Die Widmung als Bauland – Wohnen, eine vorliegende Bebauungsstudie (3–4 Einheiten, EG+2, Satteldach), sowie die zentrale und dennoch ruhige Lage machen diese Liegenschaft zu einer echten Ausnahmeerscheinung am Kitzbüheler Immobilienmarkt.

Highlights:

Grundstücksgröße ca. 624 m^2 mit Altbestand
Widmung: Bauland – Wohnen
Bebauungspotenzial: EG + 2, 3–4 Wohneinheiten mit Terrassen möglich
Ruhige und dennoch zentrale Lage – fußläufig ins Zentrum
Ausblick auf den berühmten Ganslern-Hang
Ganzjähriges Freizeitparadies: Skifahren, Wandern, Golf u.v.m.

Hier entsteht nicht nur Wohnraum – hier entsteht Lebensqualität in einer der renommiertesten Alpenregionen Europas.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Impressionen



A7405231-HDR



A7405239

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



A7405251-HDR



A7405238

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



A7405243

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.