

Rarität im Herzen von Kitzbühel – Grundstück mit Altbestand & Potenzial für exklusive Wohnträume

Objekt: CRT-00019 • Schießstattgasse 5 • 6370 Kitzbühel
Preis auf Anfrage



Daten im Überblick

ImmoNr.	CRT-00019	Straße	Schießstattgasse
Objektart	Haus	Hausnummer	5
Objektyp	Mehrfamilienhaus	PLZ	6370
Nutzungsart	Wohnen	Ort	Kitzbüchel
Vermarktungsart	Kauf	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum Kitzbühels entfernt bietet das ca. 624m² große Grundstück eine einmalige Gelegenheit zur Realisierung eines hochwertigen Neubauprojekts – mit traumhaftem Blick auf den Ganslern-Hang und umgeben von alpinem Lebensgefühl auf höchstem Niveau.

Ob für private Bauherren oder visionäre Projektentwickler: Die Widmung als Bauland – Wohnen, eine vorliegende Bebauungsstudie (3–4 Einheiten, EG+2, Satteldach), sowie die zentrale und dennoch ruhige Lage machen diese Liegenschaft zu einer echten Ausnahmeerscheinung am Kitzbüheler Immobilienmarkt.

Highlights:

Grundstücksgröße ca. 624 m² mit Altbestand

Widmung: Bauland – Wohnen

Bebauungspotenzial: EG + 2, 3–4 Wohneinheiten mit Terrassen möglich

Ruhige und dennoch zentrale Lage – fußläufig ins Zentrum

Ausblick auf den berühmten Ganslern-Hang

Ganzjähriges Freizeitparadies: Skifahren, Wandern, Golf u.v.m.

Hier entsteht nicht nur Wohnraum – hier entsteht Lebensqualität in einer der renommiertesten Alpenregionen Europas.

Impressionen



A7405231-HDR



A7405239



A7405251-HDR



A7405238



A7405243

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.