CITYREAL

Grundstück mit Aussicht

Objekt: 1775 • Dorfstraße/Langer Bichl • 6142 Mieders
495.000,00 €



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	1775
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Dorfstraße/Langer Bichl
PLZ	6142

Ort	Mieders
Grundstücksgröße	901 m^2
Erschliessung	Teilerschlossen
Kaufpreis	495.000,00 €
Erläuterung Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

Beschreibung

Das schöne und ruhig gelegene Grundstück in zentraler Lage im Bereich Felderles bzw. Langer Bichl hat insgesamt 901,0 m^2. Diese sind aufgeteilt in 574,0 m^2 Bauland und 327,0 m^2 Freiland/Wald. Die Zufahrt erfolgt über einen Servitutsweg südlich der Volksschule Mieders.

Für die Bebauung des Grundstücks gibt der zuständige Raumplaner, Architekt DI Stefan Brabetz, folgende Parameter an: offene Bauweise, Nutzflächendichte 0,4, zwei oberirdische Geschoße; Aufgrund der leichten, südwestlichen Hangneigung lässt sich Ihr perfekter Wohntraum in Aussichtslage mit Gletscherblick realisieren.

Gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück bei einem persönlichen Termin. Anbei finden Sie Fotos und Luftaufnahmen der Liegenschaft sowie Auszüge aus der Raumordnung und Flächenwidmung. Für nähere Auskünfte stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Lage

Mitten im Dorf und trotzdem im Grünen! Südlich der Volksschule bzw. dem Wohnpark Mieders liegt das angebotene Grundstück.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

Impressionen



DJI_0465-HDR



A7402101

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at



A7402104



DJI_0440-HDR

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

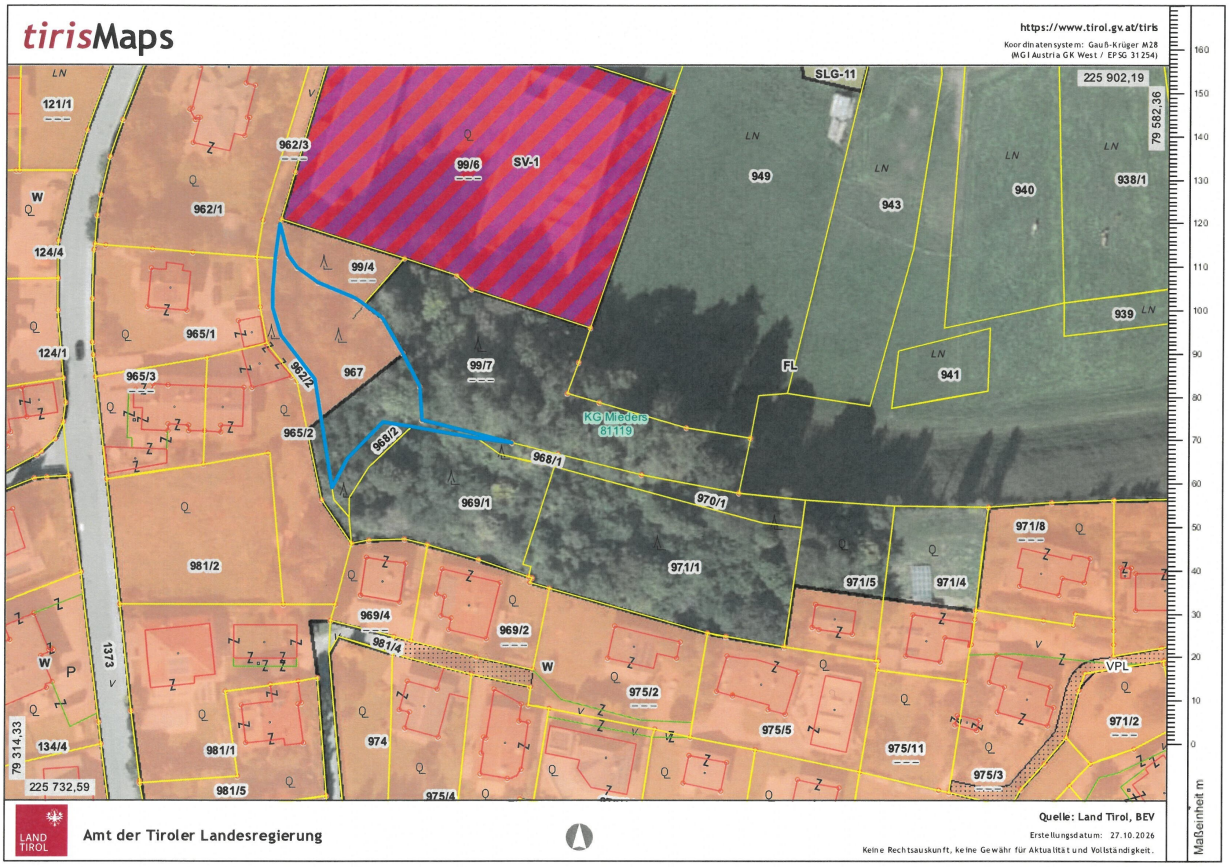
Grundriss



Grundstück-Widmung

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

Lageplan



Lageplan

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg 8 • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 512 39 21 31 25 • Mobil: 0664 428 6101
walcher@cityreal.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Walcher
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 39 21 31 25

Mobil: 0664 428 6101

E-Mail: walcher@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.