

Bauparzelle mit großem Freiland- bzw. Waldgrundstück

Objekt: 1775 • Dorfstraße • 6142 Mieders
875.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1775	Ort	Mieders
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	4.400 m ²
Objektyp	Gemischt	Erschliessung	Teilerschlossen
Nutzungsart	Anlage	Kaufpreis	875.000,00 €
Vermarktungsart	Kauf	Erläuterung Provision	3% des Kaufpreises
Straße	Dorfstraße		zzgl. 20% USt.
PLZ	6142	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Angeboten wird Bauland im Ausmaß von ca. 574,0 m² sowie Waldgrundstücke im Ausmaß von ca. 3.826,00 m², die sich im Bereich Felderles bzw. Langer Bichl befinden. Die Zufahrt erfolgt südlich der Volksschule Mieders über eine eigene Wegparzelle.

Für die Bebauung des Grundstücks gibt der zuständige Raumplaner, Architekt DI Stefan Brabetz, folgende Parameter an: offene Bauweise, Nutzflächendichte 0,4, zwei oberirdische Geschoße;

Gerne zeigen wir Ihnen die Grundstücke bei einem persönlichen Termin. Anbei finden Sie Fotos und Luftaufnahmen der Liegenschaft sowie Auszüge aus der Raumordnung und Flächenwidmung. Für nähere Auskünfte stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Lage

Mitten im Dorf und trotzdem im Grünen! Südlich der Volksschule bzw. dem Wohnpark Mieders sowie fast bis zum Langen Bichl liegen die angebotenen Grundstücke.

Impressionen



DJI_0465-HDR



A7402101

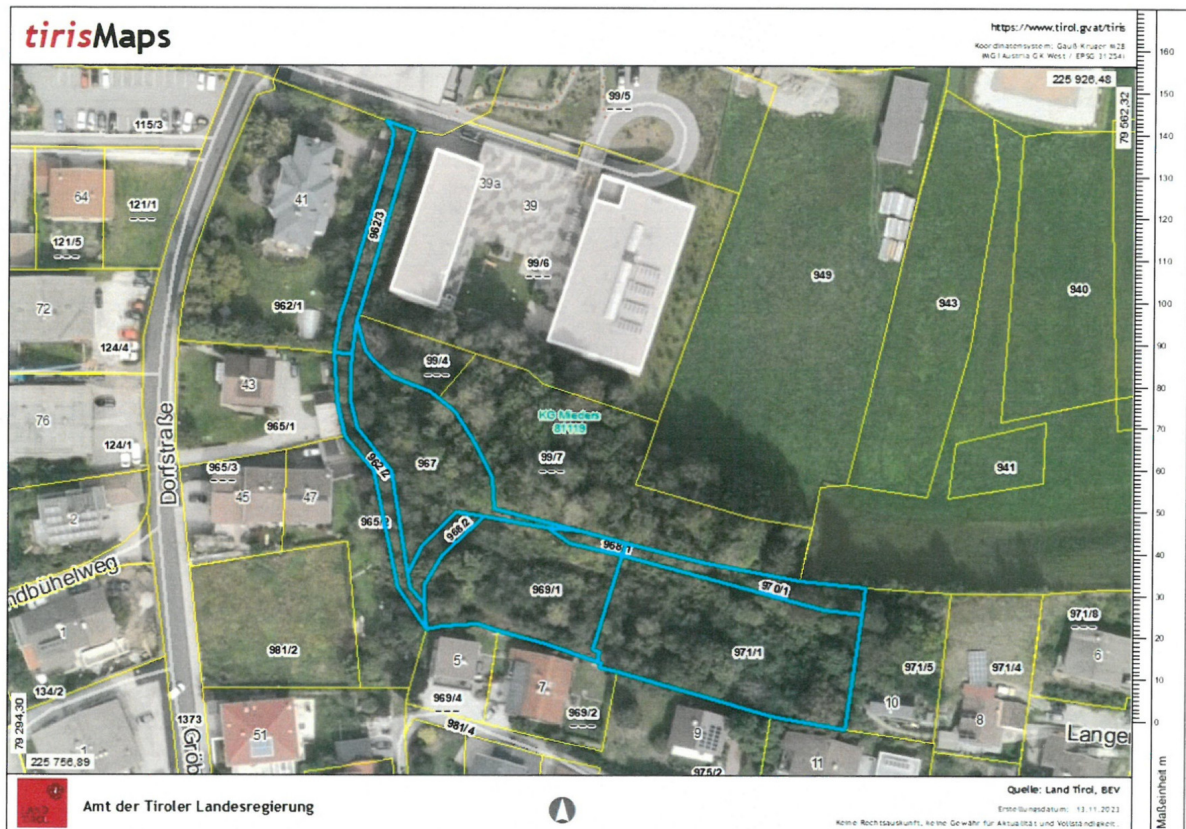


A7402104

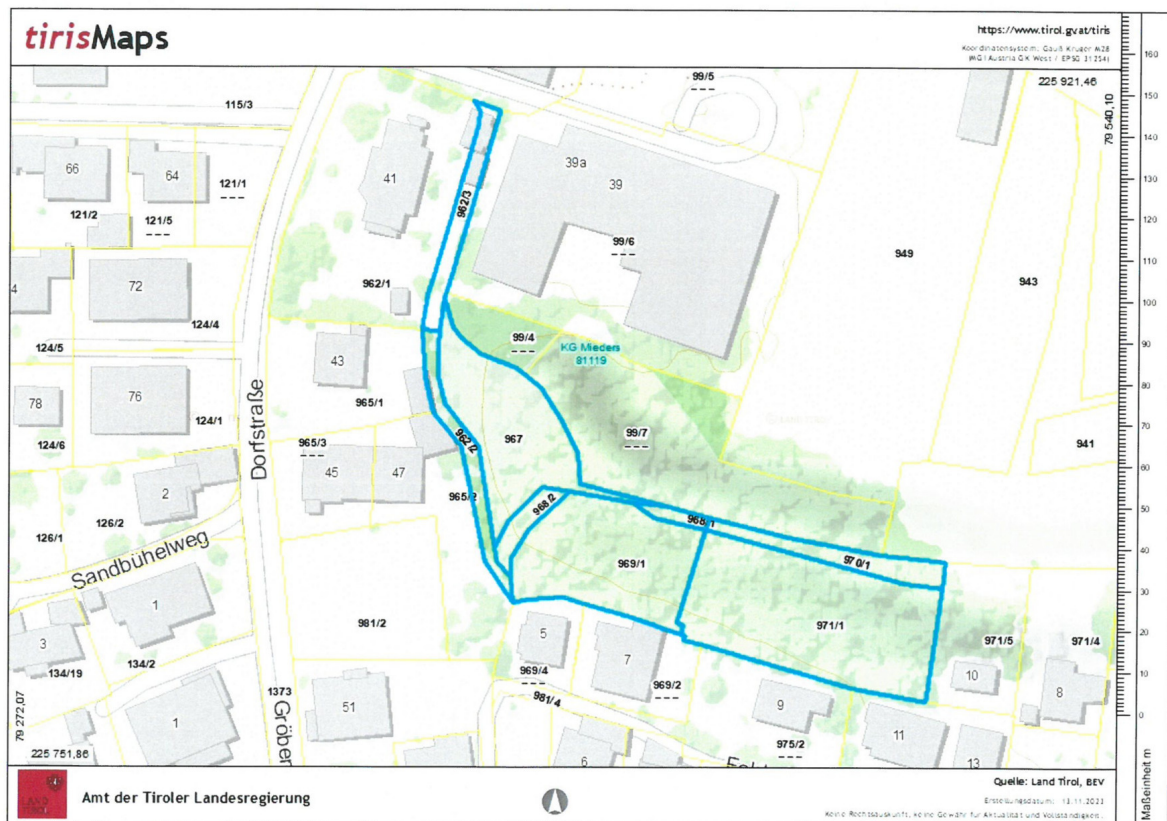


DJI_0440-HDR

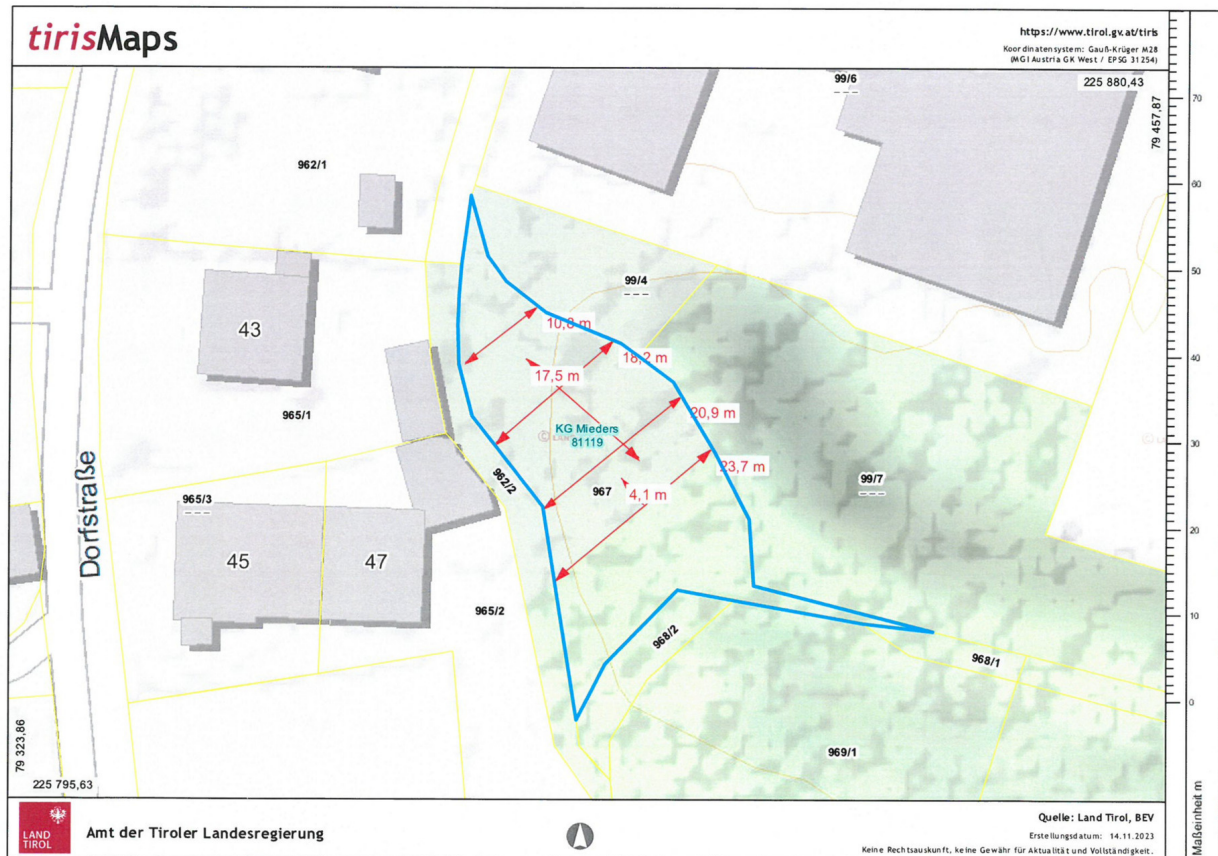
Lageplan



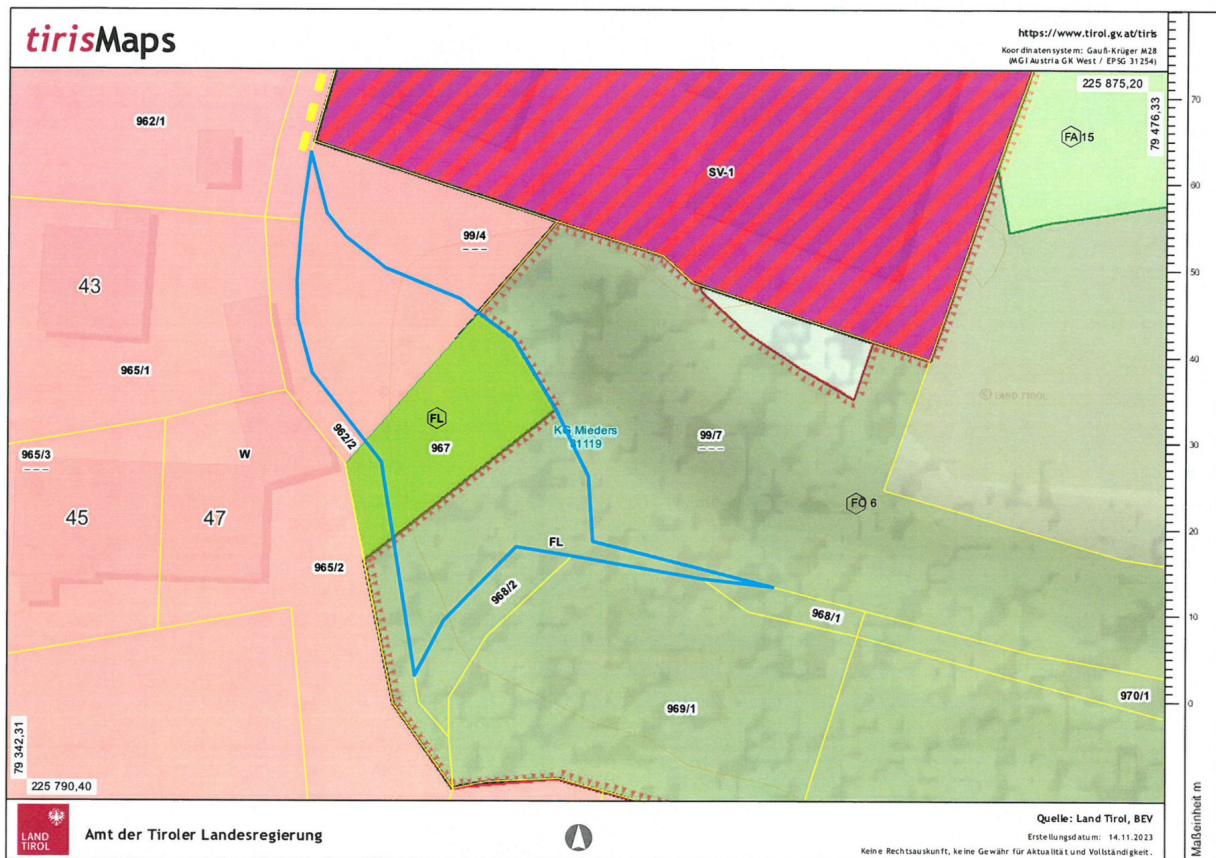
S22C-6e25011315360_0.jpg



S22C-6e25011315361_0.jpg



S22C-6e25011315362_0.jpg



S22C-6e25011315363_0.jpg

Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Walcher
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 39 21 31 25

Mobil: 0664 428 6101

E-Mail: walcher@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.