

Baugrundstück Birgitz - inkl. Baubewilligung

Objekt: 1696 • Fuchsgasse • 6092 Birgitz
378.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1696	Ort	Birgitz
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	457 m ²
Objektyp	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl sep. WC	2
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Terrassen	1
Straße	Fuchsgasse	Kaufpreis	378.000,00 €
PLZ	6092	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Ihr Bauprojekt in Birgitz – 457 m² sonniges Grundstück mit bewilligter Architektenplanung!

Auf diesem sonnig gelegenen Grundstück in Birgitz erwartet Sie das perfekte Fundament für Ihr Eigenheim! Mit 457 m² Fläche und einer bereits bewilligten Architektenplanung für ein modernes Einfamilienhaus, können Sie direkt mit Ihrem Traumprojekt starten. Das Haus bietet auf 100 m² Wohnfläche Raum für Familienleben in einer lichtdurchfluteten, offenen Gestaltung. Eine großzügige Terrasse rundet das Angebot ab und lädt zu entspannten Stunden mit herrlichem Blick ins Tiroler Oberland ein.

Key-Facts:

- * Grundstücksgröße: 457 m² in sonniger Hanglage
- * Wohnfläche des geplanten Hauses: 100 m² zzgl. Terrasse
- * Raumaufteilung: 4 Zimmer, 1 Bad, Extra-WC, großes Lager
- * Wohnbereich: Offenes Konzept mit raumhoher Verglasung und Panorama-Ausblick
- * Garage: Doppelgarage für 2 Autos
- * Baubescheid vorhanden!

Ihre Vorteile: Profitieren Sie von einer durchdachten Architektenplanung und einem bestehenden Baubescheid – hier wird der Weg zum Traumhaus so einfach wie nie! Kontaktieren Sie uns für alle Details und eine Besichtigung vor Ort.

Sonstige Angaben

Noch bis inklusive Juni 2026 entfallen in Österreich die Eintragungsgebühren im Grundbuch (1,1% für Eigentum, 1,2% für Pfandrecht) bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro, sofern der Erwerb zur Schaffung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Impressionen



DJI_0406-HDR-2.jpg



Rendering_außen



SONNIG
BAUREIF
TRAUMHAFT

 City Real Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck
www.cityreal.at

 +43 676/ 9352010
 woetzer@cityreal.at

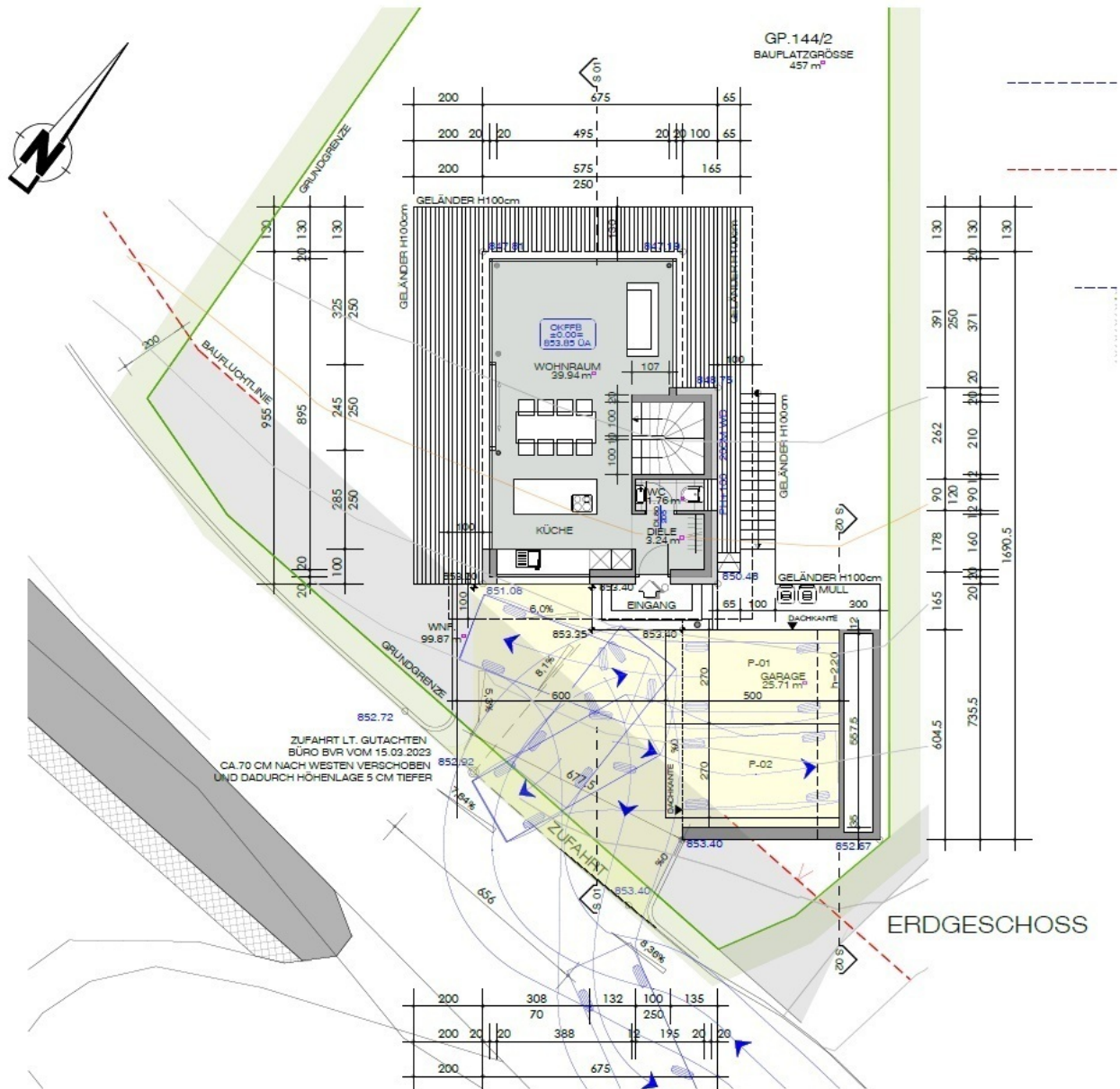
Stefan Wötzer, MBA

Startbild Internet 144-2.001.jpeg

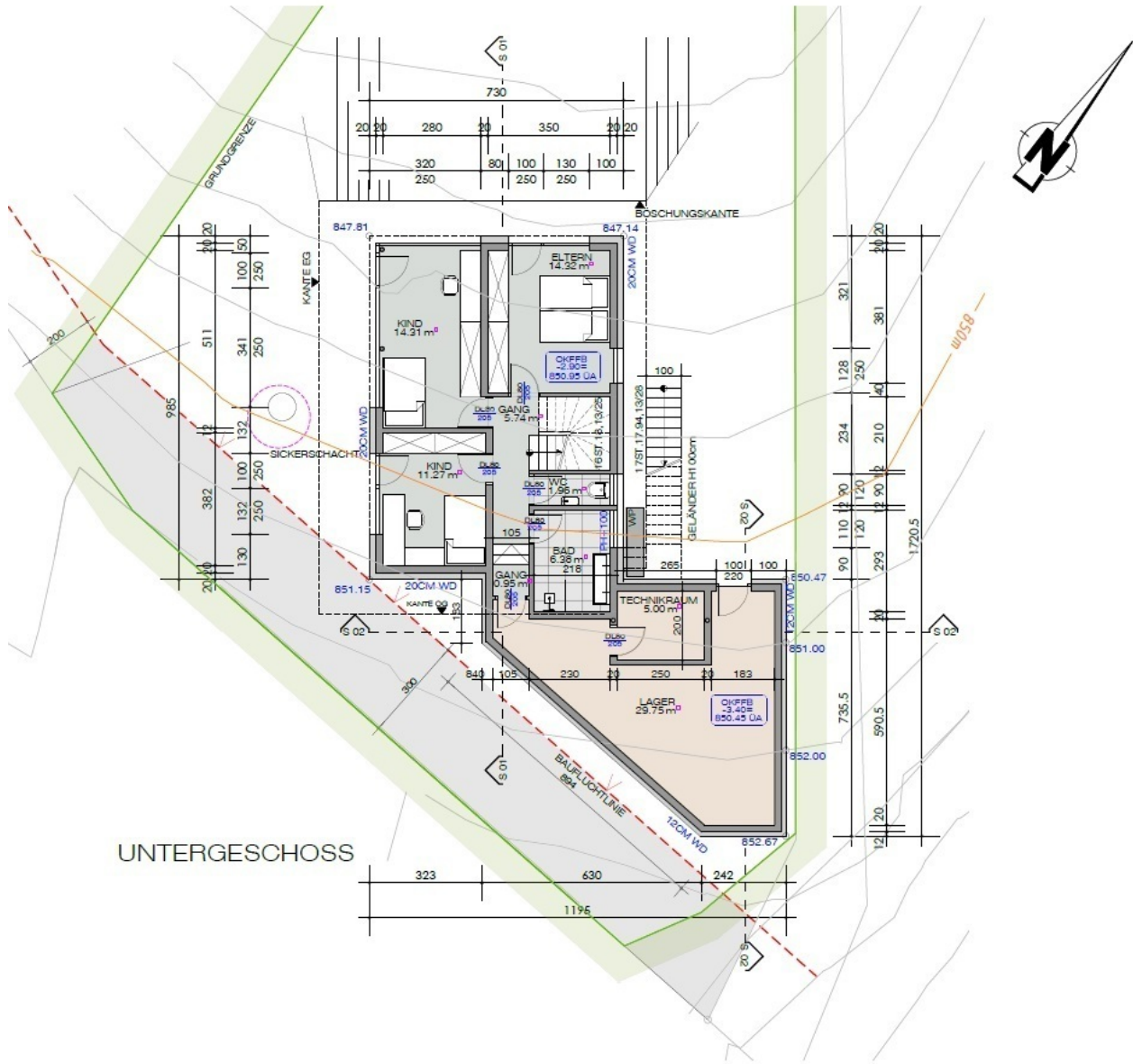


A7401762.jpg

Grundriss

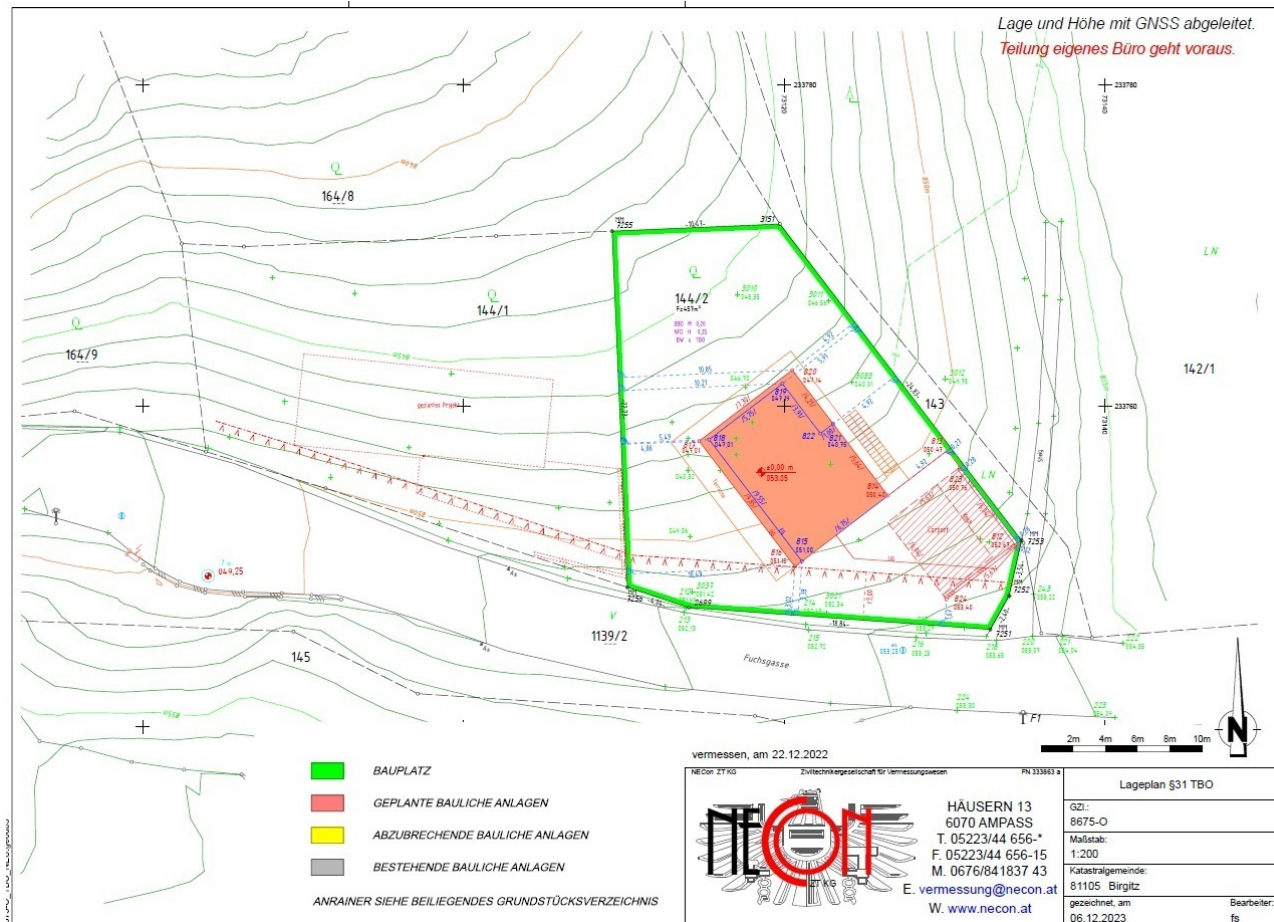


144_2 EG.jpg



144_2 UG.jpg

Lageplan



Übersicht_144-2.jpg

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.