

Baugrund in Birgitz – Baureif und perfekt geplant!

Objekt: 1695 • Fuchsgasse • 6092 Birgitz
395.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1695	Ort	Birgitz
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	457 m ²
Objektyp	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl sep. WC	2
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Terrassen	1
Straße	Fuchsgasse	Kaufpreis	395.000,00 €
PLZ	6092	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Sonnenverwöhntes Baugrundstück in Birgitz – 457 m² inkl. bewilligter Planung für modernes Familienhaus!

In idyllischer Aussichtslage von Birgitz wartet ein traumhaftes Grundstück auf Sie! Mit 457 m² Fläche und einer baubewilligten Planung für ein modernes Einfamilienhaus sind hier alle Voraussetzungen geschaffen, um Ihr neues Zuhause rasch zu verwirklichen. Das geplante Haus bietet 115 m² Wohnfläche und eine großzügige Terrasse – ideal für Familien, die lichtdurchflutete Räume und modernes Design schätzen.

Key-Facts:

- * Grundstücksgröße: 457 m² in sonnenbegünstigter Hanglage
- * Wohnfläche des geplanten Hauses: 115 m² zzgl. Terrasse
- * Raumaufteilung: 4 Zimmer, 1 Bad, Extra-WC, großes Lager
- * Wohnbereich: Moderner, offener Wohnraum mit raumhoher Verglasung
- * Garage: Doppelgarage mit Platz für 2 Autos
- * Baubescheid vorhanden!

Ein Angebot mit bewilligter Planung und Baubescheid ist selten! Greifen Sie zu und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der schönsten Lagen von Birgitz. Melden Sie sich für weitere Details und eine Besichtigung.

Sonstige Angaben

Noch bis inklusive Juni 2026 entfallen in Österreich die Eintragungsgebühren im Grundbuch (1,1% für Eigentum, 1,2% für Pfandrecht) bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro, sofern der Erwerb zur Schaffung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Impressionen



A7401766.jpg



Rendering_innen



**SONNIGER
BAU-GRUND
BIRGITZ**

City Real Treuhand GmbH
Fürstenweg 8
6020 Innsbruck
www.cityreal.at

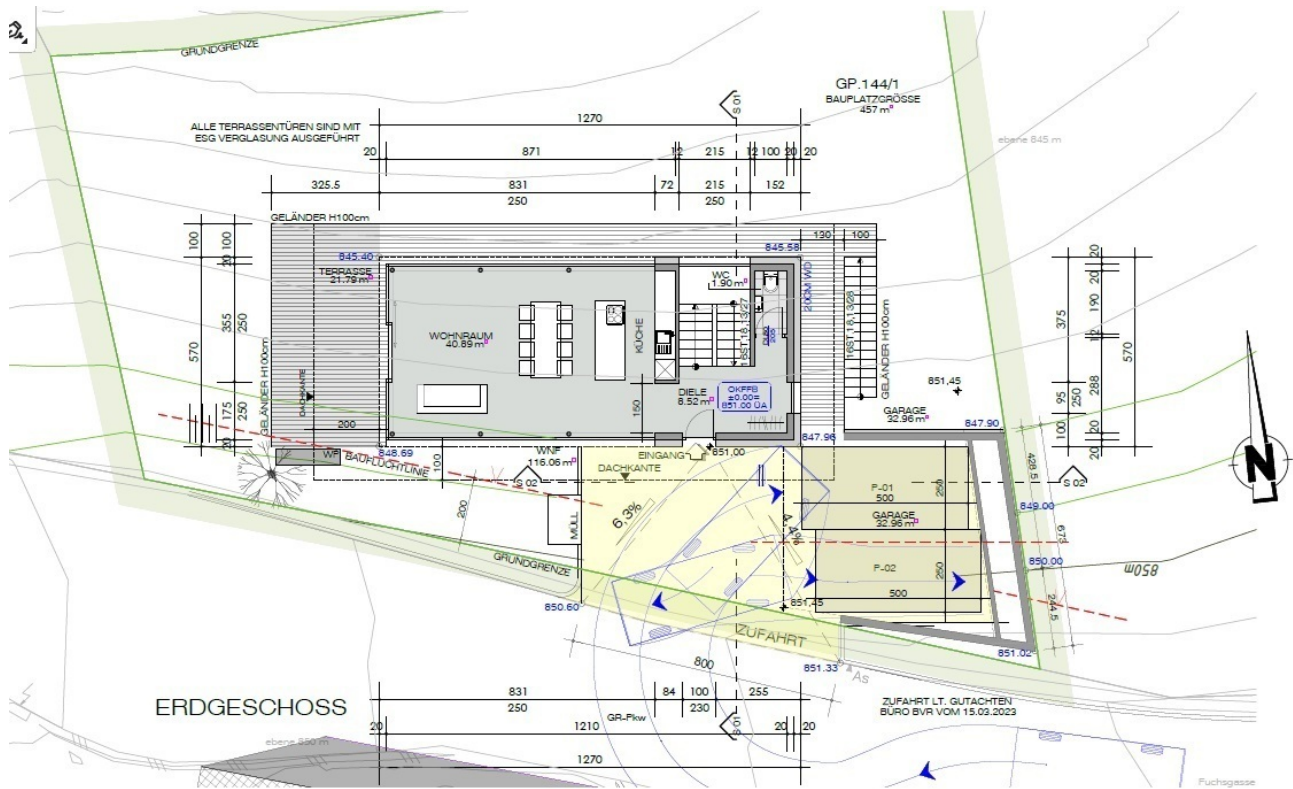
Stefan Wötzer, MBA

 +43 676/ 9352010

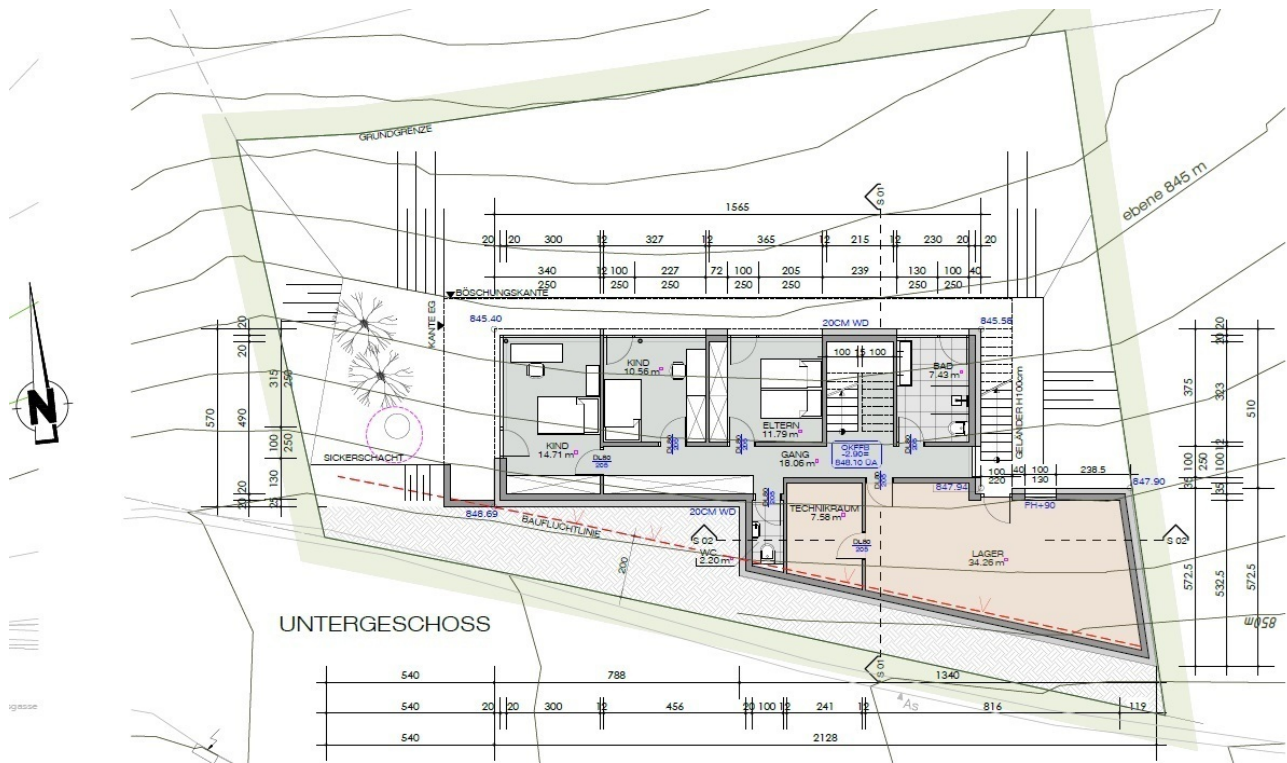
 woetzer@cityreal.at

Startbild Internet 114-1.001.jpeg

Grundriss

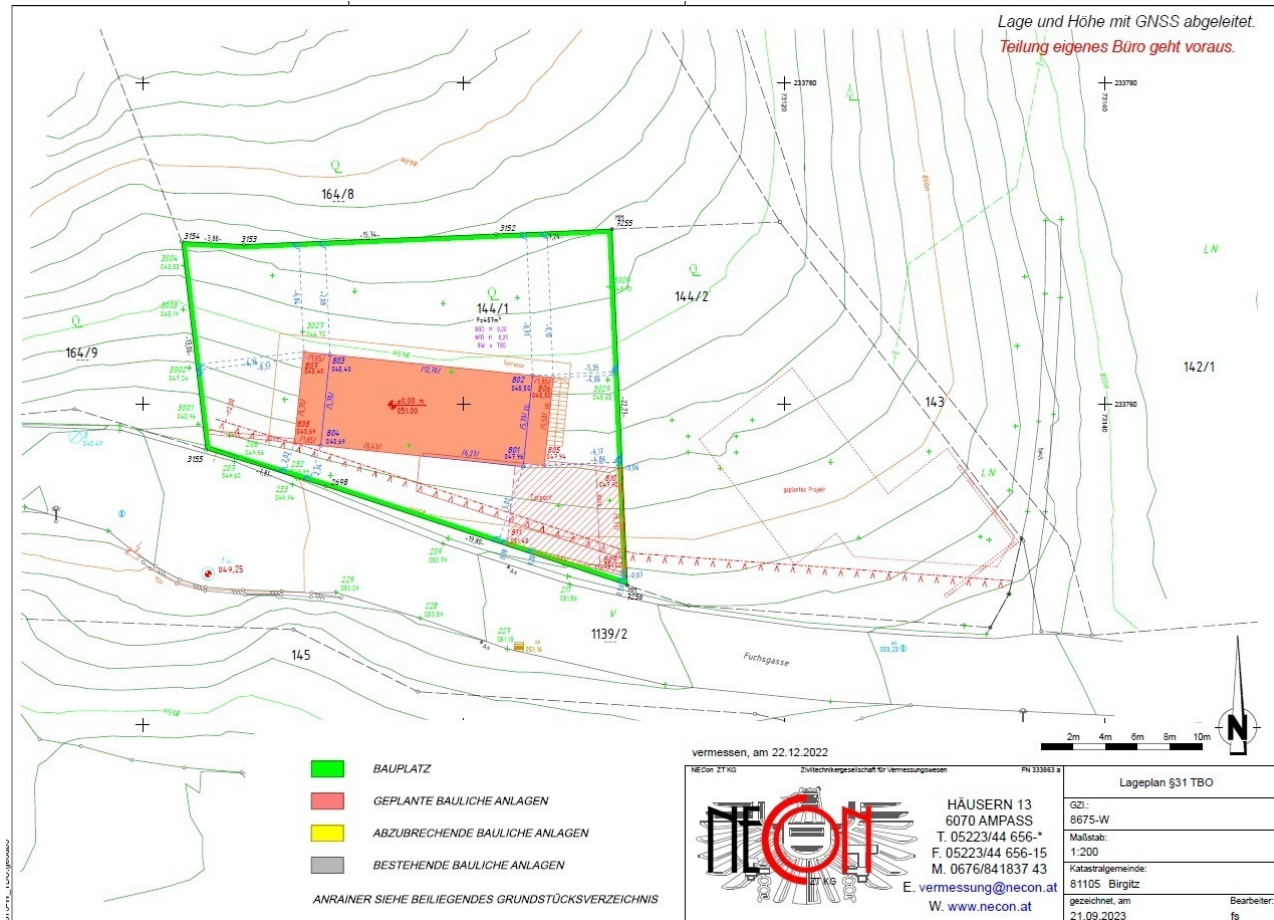


144_1 EG.jpg



144_1 UG.jpg

Lageplan



Übersicht_144-1.jpg

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.