Baugrund in Birgitz – Baureif und perfekt geplant!

Objekt: 1695 • Fuchsgasse • 6092 Birgitz
395.000,00 €



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	1695	Ort	Birgitz
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	457 m^2
Objekttyp	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl sep. WC	2
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Terrassen	1
Straße	Fuchsgasse	Kaufpreis	395.000,00 €
PLZ	6092	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Beschreibung

Sonnenverwöhntes Baugrundstück in Birgitz – 457 m^2 inkl. bewilligter Planung für modernes Familienhaus!

In idyllischer Aussichtslage von Birgitz wartet ein traumhaftes Grundstück auf Sie! Mit457 m^2 Flächeund einer baubewilligten Planung für ein modernes Einfamilienhaus sind hier alle Voraussetzungen geschaffen, um Ihr neues Zuhause rasch zu verwirklichen. Das geplante Haus bietet115 m^2 Wohnflächeund eine großzügige Terrasse – ideal für Familien, die lichtdurchflutete Räume und modernes Design schätzen.

Key-Facts:

* Grundstücksgröße:457 m^2 in sonnenbegünstigter Hanglage
* Wohnfläche des geplanten Hauses:115 m^2 zzgl. Terrasse
* Raumaufteilung:4 Zimmer, 1 Bad, Extra-WC, großes Lager
* Wohnbereich:Moderner, offener Wohnraum mit raumhoher Verglasung
* Garage:Doppelgarage mit Platz für 2 Autos
* Baubescheid vorhanden!

Ein Angebot mit bewilligter Planung und Baubescheid ist selten! Greifen Sie zu und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der schönsten Lagen von Birgitz. Melden Sie sich für weitere Details und eine Besichtigung.

Sonstige Angaben

Noch bis inklusive Juni 2026 entfallen in Österreich die Eintragungsgebühren im Grundbuch (1,1% für Eigentum, 1,2% für Pfandrecht) bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000 Euro, sofern der Erwerb zur Schaffung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Impressionen



A7401766.jpg



Rendering_innen

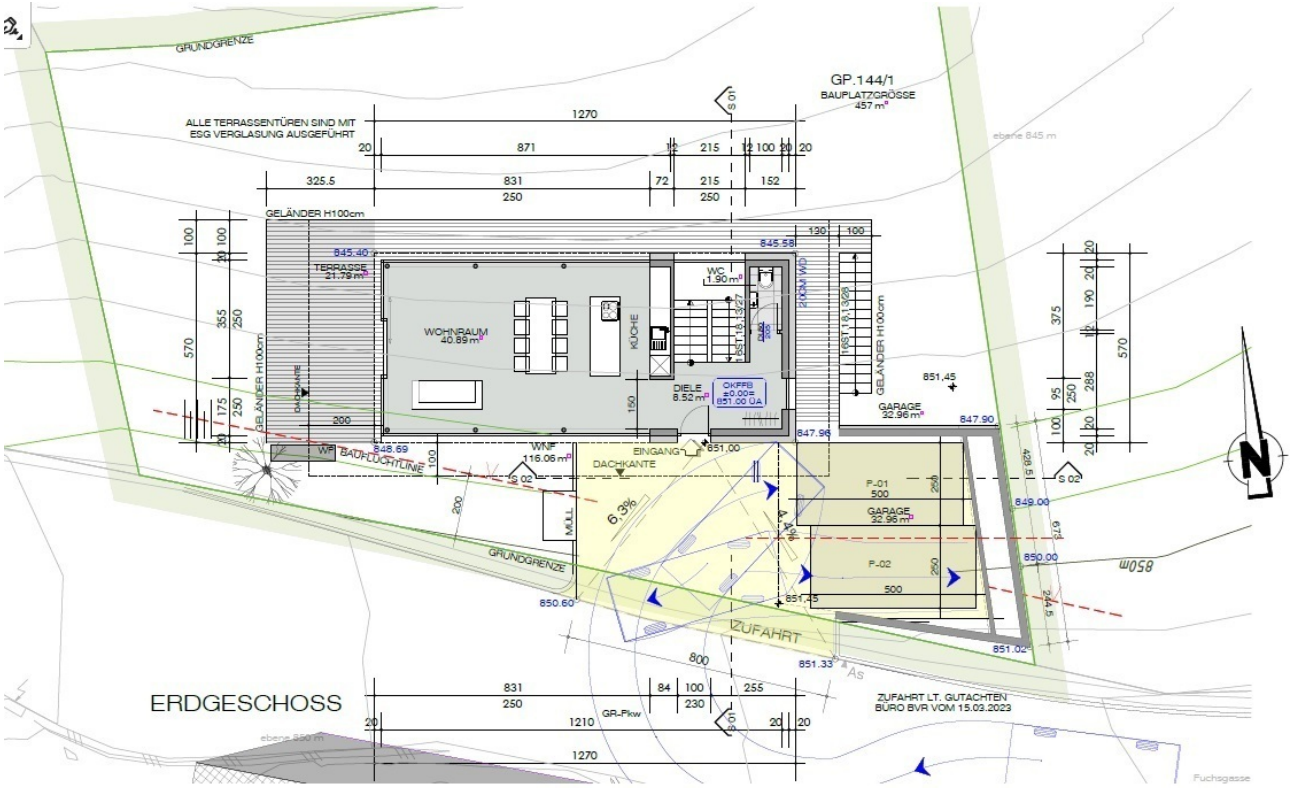
Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



Startbild Internet 114-1.001.jpeg

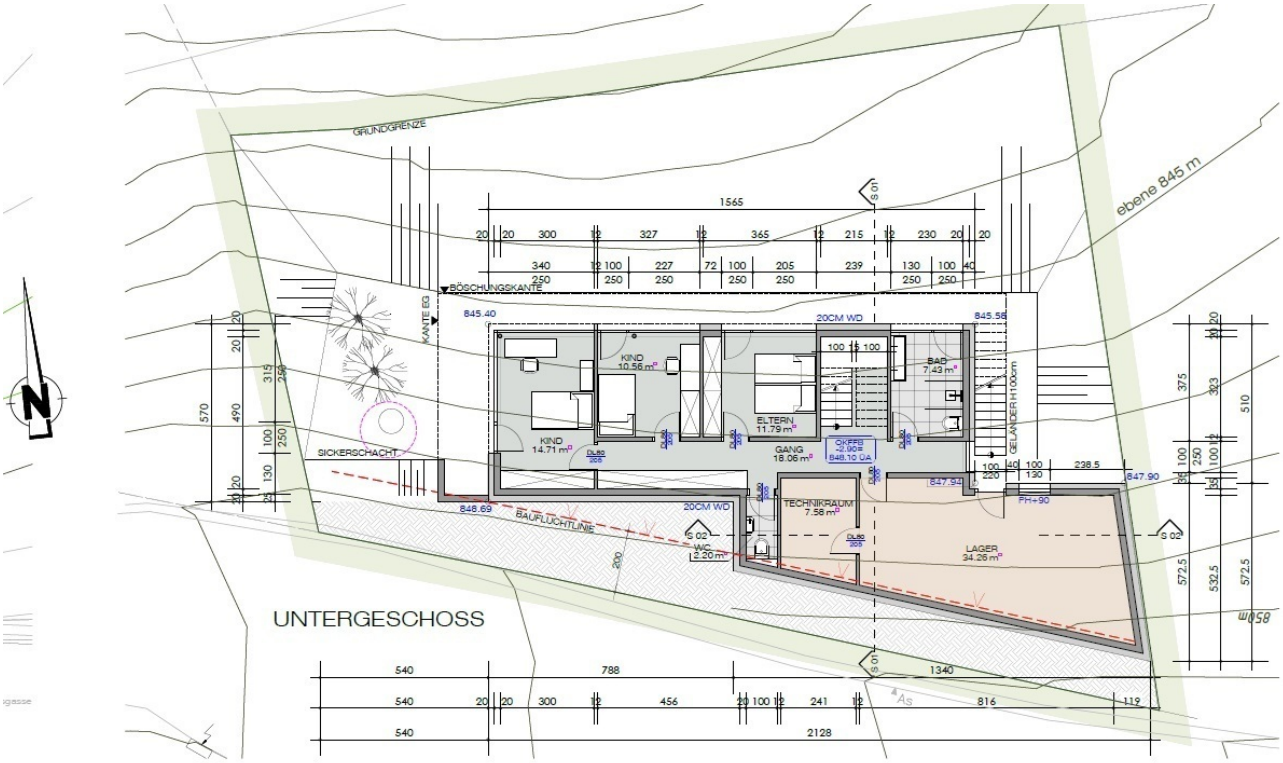
Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Grundriss



144_1 EG.jpg

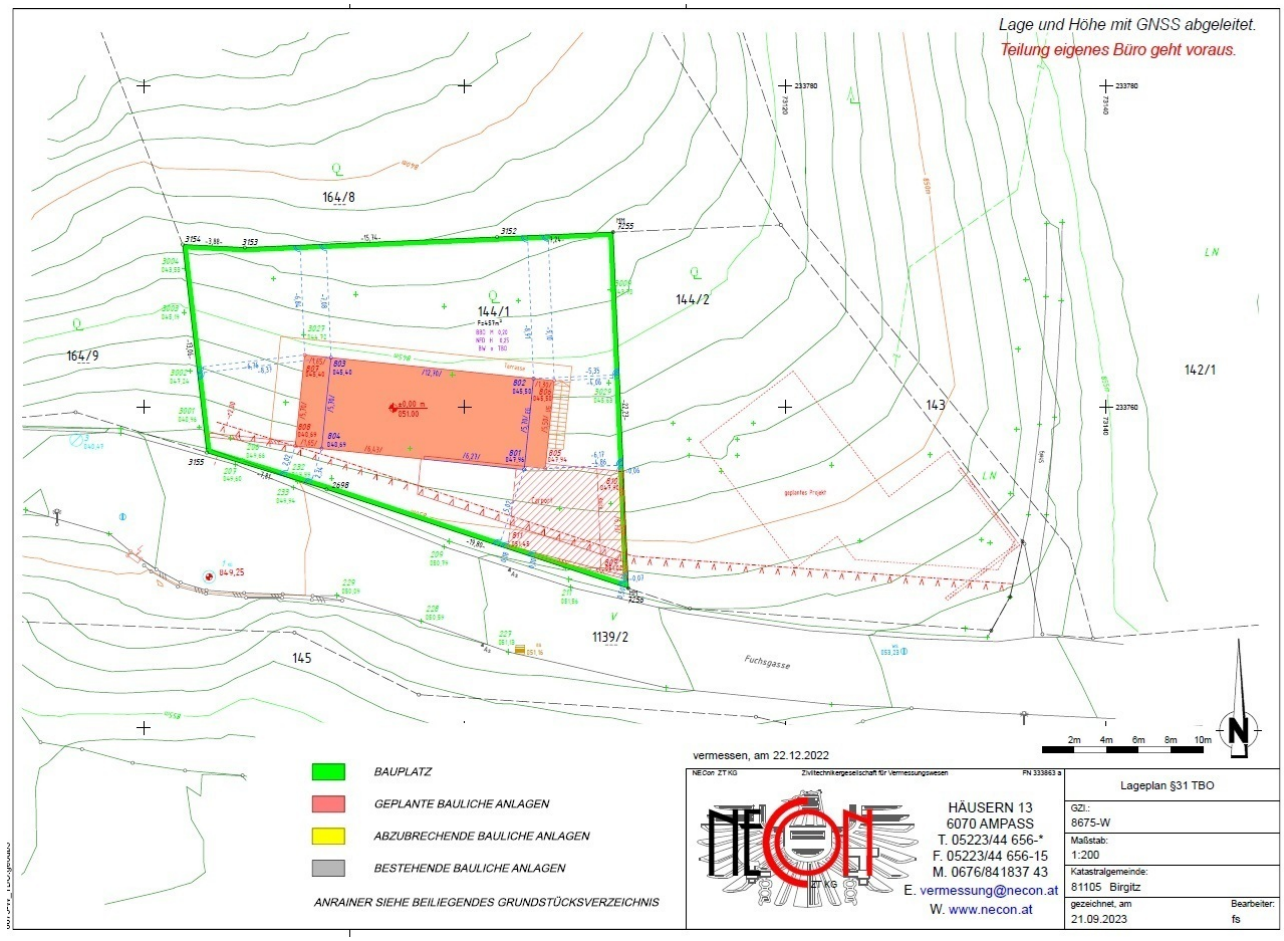
Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



144_1 UG.jpg

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Lageplan



Übersicht_144-1.jpg

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.