CITYREAL

Steinhaus – historisch & exklusiv

Objekt: 892 • Kühtai Nr. 1 • 6183 Kühtai
Preis auf Anfrage



Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Daten im Überblick

ImmoNr.	892
Objektart	Freizeitimmobilie (gewerblich)
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Kühtai Nr.
Hausnummer	1
PLZ	6183
Ort	Kühtai
Etage d. Objekts	EG
Nutzfläche	73 m^2
Gesamtfläche	73 m^2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Beschreibung

Das Steinhaus verbindet die 750-jährige Geschichte des Jagdschlosses mit modernem alpinem Wohnen. Mit seinen massiven Natursteinmauern, den charaktervollen Räumen und der direkten Nachbarschaft zum Schloss ist es ein Investment mit Seltenheitswert. Hier treffen Tradition und Wertbeständigkeit auf zeitgemäßen Komfort – ein Domizil, das nicht nur Gäste, sondern auch Investoren begeistert.

- unverwechselbare Architektur mit historischem Charakter
- großzügige Grundrisse, individuell gestaltet
- exklusive Nutzung der Schloss-Infrastruktur (Restaurant, Bar, Spa)
- sicheres Anlageobjekt durch gefragte Lage im Kühtai

Ein Investment im Steinhaus ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Teil Tiroler Geschichte mit Zukunftsperspektive.

Das 3 Seenhaus im Kühtai vereint alpinen Lifestyle mit einer sicheren und renditestarken Kapitalanlage. Auf 2.020 m Höhe, direkt an der Piste gelegen, investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in ein Stück Tiroler Lebensgefühl. Die einzigartige Architektur, die hochwertige Ausstattung mit Naturmaterialien und das durchdachte Buy-to-let-Modell machen jede Einheit zum perfekten Investment.

Profitieren Sie von:
-einer Premiumlage mit Schneegarantie von Dezember bis April
- unmittelbarer Nähe zu Lift und Piste
- Vollservice inklusive Vermietung und Betreuung
- nachhaltiger Bauweise mit langlebigen Materialien
- direkter Nachbarschaft zum historischen Jagdschloss mit Restaurants, Bar und Spa

Lage

Das beliebte Skigebiet Kühtai liegt nur 35 Fahrminuten von Innsbruck entfernt, auf 2.020 m Seehöhe mitten in den Tiroler Bergen. Die Höhe garantiert von Dezember bis April perfekte Pisten.

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Impressionen



Innenansicht2



Schlafen

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at



Wohnen_Schlafen



Außenansicht_Sommer

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

Grundriss



Grundriss Steinhaus

Cityreal Treuhand GmbH • Fürstenweg • 6020 Innsbruck
Tel.: +43 676 9352010 • Mobil: +43 676 9352010
woetzer@cityreal.at

CITYREAL

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.