

Steinhaus – historisch & exklusiv

Objekt: 892 • Kühtai Nr. 1 • 6183 Kühtai
Preis auf Anfrage



Daten im Überblick

ImmoNr.	892	Ort	Kühtai
Objektart	Freizeitimmobilie (gewerblich)	Etage d. Objekts	EG
Nutzungsart	Anlage	Nutzfläche	73 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Gesamtfläche	73 m ²
Straße	Kühtai Nr.	Anzahl Terrassen	1
Hausnummer	1	Baujahr	2018
PLZ	6183	Zustand	Erstbezug
		Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Das Steinhaus verbindet die 750-jährige Geschichte des Jagdschlusses mit modernem alpinem Wohnen. Mit seinen massiven Natursteinmauern, den charaktvollen Räumen und der direkten Nachbarschaft zum Schloss ist es ein Investment mit Seltenheitswert. Hier treffen Tradition und Wertbeständigkeit auf zeitgemäßen Komfort – ein Domizil, das nicht nur Gäste, sondern auch Investoren begeistert.

- unverwechselbare Architektur mit historischem Charakter
- großzügige Grundrisse, individuell gestaltet
- exklusive Nutzung der Schloss-Infrastruktur (Restaurant, Bar, Spa)
- sicheres Anlageobjekt durch gefragte Lage im Kühtai

Ein Investment im Steinhaus ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Teil Tiroler Geschichte mit Zukunftsperspektive.

Das 3 Seenhaus im Kühtai vereint alpinen Lifestyle mit einer sicheren und renditestarken Kapitalanlage. Auf 2.020 m Höhe, direkt an der Piste gelegen, investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in ein Stück Tiroler Lebensgefühl. Die einzigartige Architektur, die hochwertige Ausstattung mit Naturmaterialien und das durchdachte Buy-to-let-Modell machen jede Einheit zum perfekten Investment.

Profitieren Sie von:

- einer Premiumlage mit Schneegarantie von Dezember bis April
- unmittelbarer Nähe zu Lift und Piste
- Vollservice inklusive Vermietung und Betreuung
- nachhaltiger Bauweise mit langlebigen Materialien
- direkter Nachbarschaft zum historischen Jagdschloss mit Restaurants, Bar und Spa

Lage

Das beliebte Skigebiet Kühtai liegt nur 35 Fahrminuten von Innsbruck entfernt, auf 2.020 m Seehöhe mitten in den Tiroler Bergen. Die Höhe garantiert von Dezember bis April perfekte Pisten.

Impressionen



Innenansicht2



Schlafen



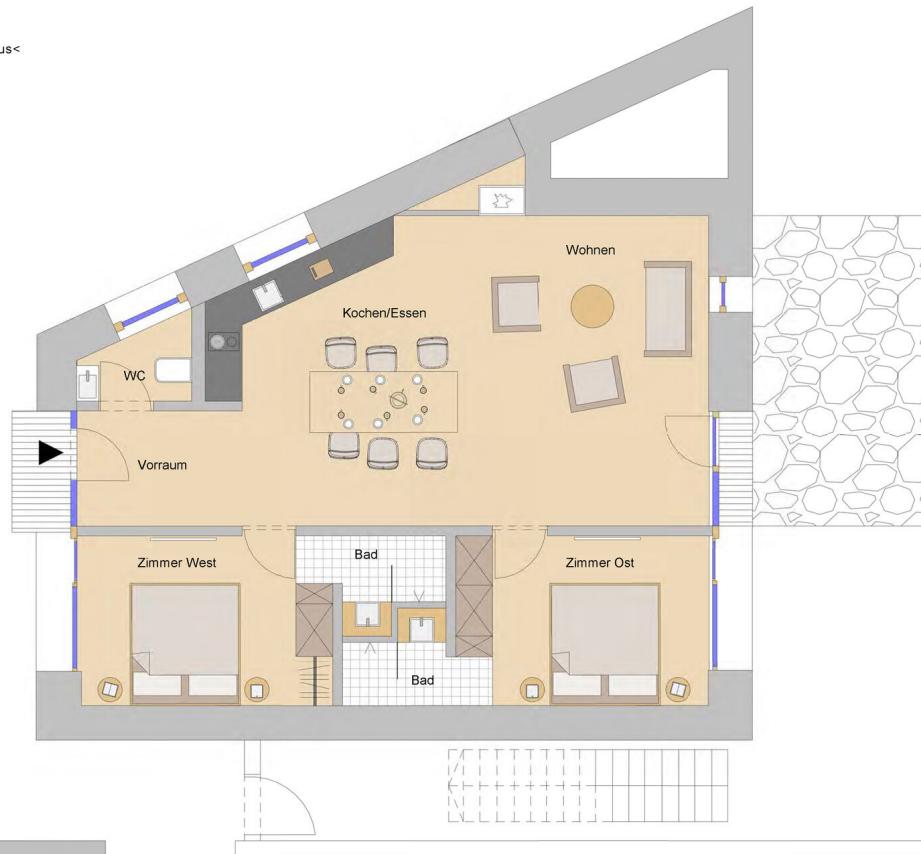
Wohnen_Schlafen



Außenansicht_Sommer

Grundriss

Grundriss >Steinhaus<



Grundriss Steinhaus

Ihr Ansprechpartner

Herr Stefan Wötzer, MBA
Cityreal Treuhand GmbH
Fürstenweg
6020 Innsbruck

Telefon: +512 392131-27

Mobil: +43 676 9352010

E-Mail: woetzer@cityreal.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.